

GEMEINDE TIROL – COMUNE DI TIROLO

ENSEMBLESCHUTZ
TUTELA DEGLI INSIEMI

APPROVATO DALLA GIUNTA PROVINCIALE
CON DELIBERAZIONE N. 14 DEL 18/02/2007
540
18/02/2007
APPROVATO DALLA GIUNTA PROVINCIALE
CON DELIBERAZIONE N. 14 DEL 18.02.2007
540
18.02.2007

DELLA REGIONE AUTONOMA
DEL TIROLENTO

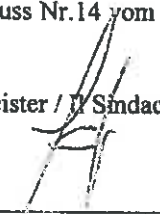
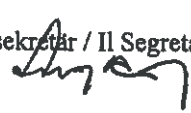
Handwritten signature




7

GEMEINDE TIROL / COMUNE DI TIROLO

Genehmigt mit Ratsbeschluss Nr.14 vom 18.04.2006. Approvato con deliberazione consiliare n.14 del 18.04.2006.

Der Bürgermeister / Il Sindaco  Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale 



ENSEMBLESCHUTZ - DIE GESETZLICHE GRUNDLAGE

Der Art. 25 des Landesraumordnungsgesetzes 13/1997 verpflichtet alle Gemeinden, ein Verzeichnis der Liegenschaften zu erstellen, die unter Ensembleschutz zu stellen sind. Das Gesetz versteht unter Ensemble "Gesamtanlagen, insbesondere Straßen, Plätze und Ortsbilder, sowie Parkanlagen samt Gebäuden, einschließlich der mit solchen Gesamtanlagen verbundenen Pflanzen, Frei- und Wasserflächen." Diese "können im Bauleitplan oder in den Durchführungsplänen unter besonderen Schutz gestellt werden" sofern "an deren Erhaltung aus geschichtlichen, künstlerischen oder heimatgeschichtlichen Gründen ein besonderes öffentliches Interesse besteht" und "sie nicht bereits durch Sondergesetze geschützt sind." Laut Gesetz bedürfen "Veränderungen an dem geschützten Bild der Gesamtanlage der Genehmigung durch den Bürgermeister. Die Genehmigung kann nur dann erteilt werden, wenn die Veränderung das Bild der Gesamtanlage nur unerheblich oder vorübergehend beeinträchtigen würde oder wenn vorwiegende Gründe des Gemeindewohls unausweichliche Berücksichtigung verlangen." Gemäß Absatz 3 desselben Artikels, welcher mit Landesgesetz vom 26. Juli 2002, Nr. 11 erlassen wurde und am 07.08.2002 in Kraft getreten ist, obliegt es den Gemeinden innerhalb von zwei Jahren dieses Verzeichnis zu erstellen. Außerdem hat die Landesregierung mit Beschluss vom 04.11.2003 „Maßnahmen zur Umsetzung des Ensembles gemäß Art. 25 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13“ die im Absatz 4 desselben Artikels vorgesehenen Kriterien für die Festlegung des Ensembleschutzes erlassen und das Einsetzen eines aus 4 Mitgliedern bestehenden "Sachverständigenbeirates" vorgesehen. Die Ensembles werden "auf der Grundlage der nachfolgenden Kriterien im Bauleitplan oder in den Durchführungsplänen der Gemeinden [...] ausgewiesen, sofern mindestens zwei Kriterien zutreffen:

- a) Historischer Wert
- b) Malerischer Charakter
- c) Monumentalität mit Bezug auf die Stellung der Bauten zueinander und zur Landschaft
- d) Stilistische Kennzeichnung und zwar Stileinheit oder bewusste Vermischung verschiedener Stile
- e) Erscheinung, wie Erkennbarkeit, Auffälligkeit, Orientierungspunkt
- f) Panorama, wie gezielte Fernblicke, perspektivische Ansichten und Ansicht
- g) Kollektives Gedächtnis
- h) Fortbestand der urbanistischen Anlage, also Erkennbarkeit einer Planung, eines Programms oder eines Gründungsaktes, welche die Siedlungsmorphologie bestimmt haben
- i) Fortbestand der Bautypologie
- j) Natürliche Merkmale, Geomorphologie und natürlicher Charakter, sofern sie in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen stehen



„ [...] Das Verzeichnis der unter Ensembleschutz zu stellenden Objekte wird innerhalb der in Art. 25 Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vorgesehenen Frist vom Bürgermeister zusammen mit einer graphischen Darstellung der Abgrenzung der Objekte, einem technischen Bericht mit Angabe der Ausweisungskriterien und der spezifischen Erhaltungsmaßnahmen dem Sachverständigenbeirat übermittelt. Dieser erstellt ein fachlich-technisches Gutachten bzw. nimmt, falls dies für zweckmäßig erachtet wird, eine Ergänzung des Verzeichnisses vor.“ Die Ensembles – so der Beschluss – werden in den Flächenwidmungsplänen eigens gekennzeichnet und in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan bzw. zu den Durchführungsplänen sollen detaillierte Erhaltungsmaßnahmen für die einzelnen Ensembles festgesetzt werden.

GEMEINDE TIROL - STÄDTEBAULICHE VORAUSSETZUNGEN

Die Raumordnung der Gemeinde Tirol basiert auf einem Bauleitplan und zwei Wiedergewinnungsplänen für die Wohnbauzonen A1 (Dorfzentrum, genehmigt mit BLR 6938 vom 8.11.1976) und A2 (Dorfzentrum-Ost, genehmigt mit BLR 818 vom 20.02.1995). Diese Durchführungsplanung ist offensichtlich zeitlich und kulturell überholt (in diesem Zusammenhang seien zwei Beispiele erwähnt: das Grundschulgebäude und die Erweiterung des Gasthofes Andreas Hofer, beide im Wiedergewinnungsplan als ‚störend‘ bezeichnet). Viele Maßnahmen wurden mittlerweile bereits durchgeführt, so dass ca. 50% der Bauten eine neue Einstufung braucht. Es ist außerdem anzumerken, dass einige Maßnahmen in krassem Gegensatz zu den Grundsätzen des Ensembleschutzes stehen, besonders in der Wohnbauzone A2. In den Karteien wurde auf diese Widersprüche ausdrücklich hingewiesen, weil sie Anlass zu Interpretationsproblemen und Rekursfällen geben könnten. Nach Ansicht der Verfasser dieses Planes ist eine Überarbeitung der Wiedergewinnungspläne im Sinne des Ensembleschutzes längst fällig, ja unumgänglich.

AUSWEISUNG DER ENSEMBLES

Im Gemeindegebiet wurde eine ausgeprägte Polarität Dorfzentrum – Fraktionen beobachtet. Das Dorfzentrum ist stark verändert und besteht aus einer Vielzahl ‚anonymer Denkmäler‘, während die Fraktionen zum Teil gut erhalten sind und wenige, jedoch über die Dorfgrenzen hinaus bekannte Großdenkmäler aufweisen, wie etwa Schloss Tirol und die St.-Peterkirche.

Dorfzentrum und Fraktionen werden in dieser Studie getrennt behandelt.



TUTELA DEGLI INSIEMI – I FONDAMENTI LEGISLATIVI

L'art. 25 della legge urbanistica provinciale 13/1997 obbliga tutti i Comuni a predisporre un elenco degli immobili da sottoporsi a tutela degli insiemi.

La legge intende per insieme "insiemi di elementi, in particolare vedute di strade, piazze e parti edificate come pure i parchi e i giardini, compresi i singoli elementi di tali impianti costituiti dal verde, da spazi liberi e specchi d'acqua."

Essi "possono essere sottoposti nel piano urbanistico comunale o nei piani di attuazione a particolare tutela, se il loro mantenimento è dettato da motivi di ordine scientifico, artistico o di cultura locale e qualora non siano tutelati da leggi speciali."

Per la legge "modifiche al quadro d'insieme del complesso tutelato sono soggette ad approvazione da parte del sindaco. Tale approvazione è possibile solo qualora le modifiche vengano ad incidere in modo non sostanziale o temporaneo nel quadro d'insieme o nel caso in cui motivi inderogabili di interesse comune richiedano di tenerne conto."

Secondo il comma 3 dello stesso articolo, emanato con legge provinciale 26 luglio 2002, n. 11 ed entrato in vigore in data 07/08/2002, i Comuni dovranno provvedere entro due anni alla redazione di questo elenco. Con delibera del 04/11/2003 "Misure per l'applicazione della tutela degli insiemi secondo l'art. 25 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13" la Giunta Provinciale ha altresì fissato i criteri per l'imposizione della tutela degli insiemi, previsti dal comma 4 dello stesso articolo e ha previsto la formazione di un "Comitato di esperti per gli insiemi" formato da 4 membri. Gli insiemi "sono previsti nel piano urbanistico comunale o nei piani di attuazione, sulla base dei seguenti criteri, qualora corrispondano ad almeno due di questi:

- a) Valore storico
- b) Carattere pittoresco
- c) Carattere monumentale riferito alla disposizione delle costruzioni in rapporto reciproco e col paesaggio
- d) Connotazione stilistica, e cioè unitarietà stilistica oppure voluta commistione di stili diversi
- e) Figurabilità, quali leggibilità, appariscenza, capacità di orientare
- f) Panoramicità, quali vedute focalizzate e scorci prospettici verso l'esterno e prospettiva
- g) Memoria collettiva
- h) Permanenza dell'impianto urbano, e cioè leggibilità di un piano, di un programma oppure di un atto fondativo, che hanno determinato la morfologia insediativa
- i) Permanenza della tipologia edilizia
- j) Elementi naturali e di geomorfologia, carattere naturale se collegato all'opera dell'uomo



“ [...] L’elenco degli elementi da sottoporre a tutela degli insiemi, corredato da una rappresentazione grafica della delimitazione degli stessi, nonché di relazione tecnica contenente le indicazioni relative ai criteri di individuazione e i relativi provvedimenti per la conservazione, è trasmesso dal Sindaco, entro il termine previsto dall’art. 25, comma 3 della legge urbanistica provinciale, al Comitato di esperti per gli insiemi, il quale esprime un parere tecnico scientifico e, nei casi in cui lo ritiene opportuno, provvede all’integrazione dell’elenco.” Gli insiemi – così la delibera – dovranno essere specificamente delimitati nel piano di zonizzazione e le norme di attuazione del piano urbanistico e dei piani di attuazione dovranno prevedere precise misure per la conservazione dei singoli insiemi.

COMUNE DI TIROLO - PRESUPPOSTI URBANISTICI

La pianificazione urbanistica del Comune di Tirolo si basa sul piano urbanistico comunale e su due piani di recupero per le zone residenziali A1 (Centro storico, approvato con DGP 6938 dell’ 8/11/1976) e A2 (Centro storico – est, approvato con DGP 818 del 20/02/1995). Questa pianificazione attuativa è evidentemente superata sia temporalmente che culturalmente (siano menzionati in proposito due esempi: la scuola elementare e l’ampliamento del ristorante Andreas Hofer, entrambi definiti ‘elementi in contrasto’ dal piano). Molti interventi previsti dal piano sono già stati nel frattempo eseguiti, tanto che ca. il 50% degli edifici deve essere riclassificato. È da notare che alcuni interventi sono in palese contrasto con i principi della tutela degli insiemi, soprattutto nella zona residenziale A2. Nelle schede si è fatto espressamente riferimento a queste contraddizioni, poiché potrebbero dare adito a problemi di interpretazione e a casi di ricorso. A parere degli estensori di questo piano è ormai necessaria, anzi ineludibile, una rielaborazione dei piani di recupero nello spirito della tutela degli insiemi.

INDIVIDUAZIONE DEGLI INSIEMI

Si è osservata una forte polarità nel territorio comunale tra centro storico e frazioni. Il centro storico è molto trasformato e consiste in un gran numero di ‘monumenti anonimi’, mentre le frazioni sono in parte ben conservate e presentano pochi grandi monumenti noti anche al di fuori del paese, come ad esempio Castel Tirolo e la chiesa di S. Pietro.

Centro storico e frazioni verranno trattati separatamente in questo studio.



DORFZENTRUM

Nach einer systematischen Analyse des Bestandes – basierend auf den Kriterien des Beschlusses der Landesregierung vom 4.11.2003 - konnten im Dorfzentrum, trotz der vielen Veränderungen, einige Grundzüge und Identifikationspunkte ausfindig gemacht werden:

- 1) Die Geschlossenheit des Kirchviertels, bestehend aus Kirche, Friedhof und Pfarrwidum, eines der interessantesten Baukomplexe dieser Art in Südtirol, von großem historischen Wert und mit einem ausgeprägten malerischen Charakter
- 2) Der Schlossweg als Erlebnispromenade, mit gezielten Fernblicken und perspektivischen Ansichten
- 3) Der Waal als Schlagader des Dorfes: der kunstvoll angelegte Kanal, der das Dorfgebiet durchquert, als natürliches Merkmal in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
- 4) Der alte Marktplatz als weltlicher Gegenpol zum Kirchviertel, gefüllt mit alten (Handel und Messe) und neuen Funktionen (Schulzentrum, Fremdenverkehr)

Diese Überlegungen dienten als Grundlage für die Ausweisung der vier Ensembles des Dorfzentrums:

1. Das eigentliche Kirchviertel (Kirche, Friedhof und Pfarrhof – im Unterschied zum historischen Kirchviertel, welches das gesamte Dorfzentrum umfasste), hier einfach **KIRCHVIERTEL** genannt;
2. Der **SCHLOSSWEG**, vom Furggerhof bis zum Mair am Ort;
3. Der Bereich, wo der Waal das alte Kirchviertel durchquert (hier **DORFWAAL** genannt);
4. Der alte **MARKTPLATZ** beim Schulgebäude.

In diesen vier Ensembles konzentrieren sich die wichtigsten **öffentlichen Gebäude** wie die Kirche (Ensemble Nr. 1), das Rathaus (Ensemble Nr. 1) und die Grundschule (Ensemble Nr. 4); die **historischen Gaststätten** Schrottwirt zum Andreas Hofer (Ensemble Nr. 1), Zum Schlecht'n Seppl (Ensemble Nr. 4), Mair am Ort und Stiftwirt (heute Rimmele, Ensemble Nr. 2); die **alten Adelsitze** wie der Mair am Turm (heute Gasthaus, Ensemble Nr. 4); die **Villen** wie die Villa Winkler (heute Villa Maria, Ensemble Nr. 2); die **historischen Plätze und Wegführungen** Unterer Kirchplatz (Ensemble Nr. 1), Alter Marktplatz (Ensemble Nr. 4), Schlossweg und Falknerweg (Ensemble Nr. 2); die alten **Bauernhöfe** Furgger (Ensemble Nr. 2), Waalgut (Ensemble Nr. 3), Haller und Windisch (Ensemble Nr. 3); sowie **alte Zweckbauten** wie Mühlen (Ensemble Nr. 3) und Stadel (Ensembles Nr. 3 und 4).



CENTRO STORICO

Dopo un'analisi sistematica dello stato di fatto – effettuata in base ai criteri di cui alla delibera della Giunta Provinciale del 4.11.2003 – è stato possibile reperire all'interno del centro storico, nonostante i molti cambiamenti, alcuni tratti fondamentali e punti di identificazione:

- 1) La compattezza del rione della chiesa, composto dalla chiesa parrocchiale, dal cimitero e dalla canonica, uno dei complessi di questo genere più interessanti in Sudtirolo, di grande valore storico e con un carattere prettamente pittoresco
- 2) La via del Castello come passaggiata-evento, con vedute focalizzate e scorci prospettici verso l'esterno
- 3) Il Waal come arteria del paese: il corso d'acqua canalizzato ingegnosamente attraverso il centro storico presenta un carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
- 4) La piazza del mercato vecchio come polo laico alternativo al rione della chiesa, dotato di antiche (commercio, fiera) e nuove funzioni (centro scolastico, turismo)

Queste riflessioni sono servite come base per l'individuazione dei quattro insiemi del centro storico:

1. Il rione della chiesa propriamente detto (chiesa, cimitero e canonica – a differenza dell'omonimo rione storico, che comprendeva l'intero centro storico), qui denominato semplicemente **RIONE DELLA CHIESA**;
2. La **VIA DEL CASTELLO**, dal Furggerhof fino al Mair am Ort;
3. La parte in cui il Waal attraversa l'antico rione della chiesa (qui denominata **DORFWAAL**);
4. La piazza **MERCATO VECCHIO** presso l'edificio scolastico.

In questi quattro insiemi sono concentrati i più importanti **edifici pubblici** come la chiesa (insieme n. 1), il municipio (insieme n. 1) e la scuola elementare (insieme n. 4); le **locande storiche** Schrottwirt zum Andreas Hofer (insieme n. 1), Zum Schlecht'n Seppl (insieme n. 4), Mair am Ort e Stiftwirt (oggi Rimmele, insieme n. 2); le **antiche residenze gentilizie** come il Mair am Turm (oggi albergo, insieme n. 4); le **vile** come la Villa Winkler (oggi Villa Maria, insieme n. 2); le **piazze e i percorsi storici** come la piazzetta della chiesa (insieme n. 1), la piazza del Mercato Vecchio (insieme n. 4), la via del Castello e il Falknerweg (insieme n. 2) e; gli **antichi masi** Furgger (insieme n. 2), Waalgut (insieme n. 3), Haller e Windisch (insieme n. 4); nonché **vecchi edifici produttivi** come mulini (insieme n. 3) e fienili (insiemi nn. 3 e 4).



FRAKTIONEN

Außerhalb des Dorfkentrums wurden weitere acht Ensembles ausgewiesen, hier nach Lage im Gemeindegebiet zusammengefasst und aufgelistet:

- IM WALVIERTEL:**
- der Abschnitt der Haslachstraße zwischen Tritschermühle und Waldengut, mit alten (z.T. umgebauten) Bauernhöfen und einem historischen Sägewerk, hier **WALVIERTEL** genannt;
- IN HASLACH:**
- der weitgehend intakte Baukomplex Schloss Auer – Wetzlhof, mit dem alten Plattenweg nach Kuens, hier **AUER-WETZL** genannt;
- IN GRATSCH:**
- die landschaftlich und kulturhistorisch herausragende Promenade von Thurnstein nach St. Peter, hier **ST.PETER-THURNSTEIN** genannt;
 - der Erbhof Matheiler in Gnaid mit seiner typischen Siedlungsstruktur, hier **MATHEILER** genannt;
- AN DER ALTEN PASSEIRER STRASSE:**
- der Bereich um die Zenoburg mit den umliegenden Bauernhöfen, hier **ZENOBURG** genannt;
 - der Erbhof Außermelaun mit dem historischen Gasthaus, hier **MELAUN** genannt;
 - der Grenzort Finele beim gleichnamigen Wasserlauf, hier **FINELE** genannt;
- AUF DEN MUTBERGEN:**
- die uralte bäuerliche Ansiedlung an den Hängen der Mutberge, hier **MUTHÖFE** genannt.

Bei den ausgewiesenen Ensembles handelt es sich um Baukomplexe bzw. Naturgebiete, welche aufgrund ihrer Geschlossenheit (Auer-Wetzl, Matheiler, Melaun), ihrer geschichtlich-wirtschaftlichen Bedeutung (Mühlen, vgl. Dorfwaal), ihrer Komplexität, sowie der herausragenden Bedeutung der Baudenkmäler (St.Peter-Thurnstein), aber auch aufgrund der möglichen Gefährdung durch Umbauten und Erweiterungen (Muthöfe, Matheiler, St.Peter-Thurnstein), einen besonderen Schutz verdienen. Einzelne Bauernhöfe, wenn auch von historischer Bedeutung (wie die denkmalgeschützten Höfe Sandgruber, Walkner und Mair am Aich) wurden dabei nicht berücksichtigt, sowie auch Objekte, welche aufgrund der Eigentumsverhältnisse und ihrer Zweckbestimmung bereits über einen hohen Grad an Denkmal- und Landschaftsschutz verfügen (Schloss Tirol, Brunnenburg und Bischöfliches Seminar Johanneum).



FRAZIONI

Al di fuori del centro storico, sono stati individuati altri otto insiemi, qui riassunti ed elencati in base alla posizione nel territorio comunale:

NEL WALVIERTEL: - il tratto della via Aslago tra il mulino Tritscher e il Waldengut, con antichi masi (in parte ristrutturati) e una segheria storica, qui denominato **WALVIERTEL**;

AD ASLAGO: - il complesso edilizio in gran parte intatto Castel Auer – maso Wetzl, con l'antico sentiero lastricato per Caines, qui denominato **AUER-WETZL**;

A QUARAZZE: - la passeggiata di straordinario valore paesaggistico e storico-culturale da Castel Torre a S. Pietro, qui denominata **SAN PIETRO – CASTEL TORRE**;

- il maso Matheiler a Gnaid con la sua tipica struttura insediativa, qui denominato **MATHEILER**;

SULLA VECCHIA STRADA PER LA VAL PASSIRIA: - l'area intorno al Castel San Zeno con i masi adiacenti, qui denominata **MONTE SAN ZENO**;

- il maso Aussermelaun con la locanda storica, qui denominato **MELAUN**;

- la località di confine Finele presso l'omonimo corso d'acqua, qui denominata **FINELE**;

SUI MONTI DELLA MUTA: - l'antichissimo insediamento rurale sulle pendici dei monti della Muta, qui denominato **MASI DELLA MUTA**.

Nel caso degli insiemi individuati si tratta di complessi edilizi ed aree naturalistiche che per via della loro omogeneità (Auer-Wetzl, Matheiler, Melaun), della loro importanza storico-economica (Mulini, cfr. Dorfwaal), della loro complessità, nonché della straordinaria importanza dei monumenti (San Pietro – Castel Torre), ma anche per la possibile minaccia di ristrutturazioni e ampliamenti (Masi della Muta, Matheiler, San Pietro – Castel Torre), meritano una particolare tutela. Non sono stati presi in considerazione masi singoli, sebbene d'importanza storica (come i masi vincolati Sandgruber, Walkner e Mair ad Aica), come pure oggetti che per le caratteristiche della proprietà e per la loro destinazione d'uso dispongono già di un alto grado di tutela storico-artistica e paesaggistica (Castel Tirolo, Castel Fontana e Seminario vescovile Johanneum).



KLASSIFIZIERUNG UND DARSTELLUNG DER ENSEMBLES

Es wurde für jedes Ensemble eine Kartei wie folgt ausgearbeitet:

- a) BENENNUNG DES ENSEMBLES
- b) GRAPHISCHE DARSTELLUNG UND ABGRENZUNG DES ENSEMBLES
- c) AUFSTELLUNG DER KRITERIEN FÜR DIE AUSWEISUNG DES ENSEMBLES
- d) BESCHREIBUNG DES ENSEMBLES

Sämtliche Gebäude, öffentlichen und privaten Bereiche, sowie die kleineren Objekte, welche sich innerhalb der in der Kartei eingezeichneten Kontur befinden, unterliegen dem Ensembleschutz. Gebäude, öffentliche und private Bereiche sowie kleinere Objekte, deren Lage mit der obgenannten Kontur zusammenfällt, unterliegen dem Ensembleschutz nur für den Teil, welcher durch die Kontur gekennzeichnet wird (z.B. einzelne Fassaden eines Gebäudes).

In jeder Kartei wurden die primären und die sekundären Bestandteile des Ensembles, die kleineren Objekte, sowie die freien Sichtwinkel ausgewiesen:

PRIMÄRE BESTANDTEILE - Die primären Bestandteile bestimmen die Identität eines Ensembles, machen einen Ort unverkennbar und bleiben im kollektiven Bewusstsein der Bewohner und der Besucher verankert. Als solche können sie weder entfernt noch wesentlichen Veränderung unterzogen werden, ohne dass dadurch ein gravierender Schaden für die Allgemeinheit entsteht.

SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - Die sekundären Bestandteile sind Objekte, welche mit den primären Bestandteilen in einer nachbarschaftlichen oder funktionellen Beziehung stehen. Sie tragen zum Gesamtbild des Ensembles bei und dürfen daher nur bedingt verändert werden.

KLEINERE OBJEKTE - Die Identität eines Ortes besteht nicht nur aus größeren Baudenkmalern, sondern auch aus kleineren Objekten wie Bildstöcke, Brunnen, Schilder, bearbeitete Natursteine usw., welche die Geschichte des Ensembles mitprägen und in einigen Fällen durch Inschriften, Datierungen o.ä. veranschaulichen. Die Erhaltung dieser besonders gefährdeten Objekte wird in der Kartei festgehalten. Jegliche Veränderung bedarf der Genehmigung durch den Bürgermeister.

FREIE SICHTWINKEL - Besondere Blickpunkte und Standorte, über welche die Ensembles, oder auch einzelne Elemente von ihnen, wahrgenommen werden. Die ungestörte Ansicht muss mit geeigneten Maßnahmen gewährleistet werden.



CLASSIFICAZIONE E RAPPRESENTAZIONE DEGLI INSIEMI

Per ogni insieme è stata predisposta una scheda come segue:

- a) DENOMINAZIONE DELL'INSIEME
- b) RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DELIMITAZIONE DELL'INSIEME
- c) ELENCO DEI CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'INSIEME
- d) DESCRIZIONE DELL'INSIEME

Tutti gli edifici, gli spazi pubblici e privati, nonché gli oggetti minori compresi entro il perimetro indicato nel grafico sono sottoposti a tutela degli insiemi. Edifici, spazi pubblici e privati nonché oggetti minori, la cui posizione coincide con il perimetro di cui sopra, sono soggetti a tutela solo per la parte definita dal perimetro stesso (p.es. singole facciate di un edificio).

Sono stati quindi individuati nel dettaglio gli elementi costitutivi primari e secondari dell'insieme, gli oggetti minori, nonché gli angoli visuali liberi:

ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI - Gli elementi costitutivi primari determinano l'identità di un insieme, rendono inconfondibile un luogo e restano ancorati nella coscienza collettiva degli abitanti e dei visitatori. Come tali non possono essere né eliminati né sottoposti a modifiche sostanziali, senza che ne derivi un grave danno per la collettività.

ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI - Gli elementi costitutivi secondari sono oggetti che si trovano in una relazione di vicinanza o di tipo funzionale con gli elementi costitutivi primari. Partecipano all'immagine complessiva dell'insieme e possono pertanto subire modifiche solo a certe condizioni.

OGGETTI MINORI - L'identità di un luogo non è costituita solo dai monumenti architettonici maggiori, ma anche da oggetti minori quali edicole votive, fontane, insegne, pietre lavorate etc. che partecipano della storia dell'insieme e in alcuni casi la rendono visibile attraverso iscrizioni, date e simili. La conservazione di questi elementi particolarmente a rischio di scomparsa viene definita nella scheda. Qualsiasi modifica è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco.

ANGOLI VISUALI LIBERI - Particolari posizioni e punti di osservazione attraverso i quali vengono percepiti gli insiemi o anche singoli elementi di essi. La veduta indisturbata deve essere garantita con provvedimenti idonei.



GENERELLE BESTIMMUNGEN

In den In den Ensembleschutzzonen gelten folgende generelle Bestimmungen:

- Neubauten bzw. Neugestaltungen sind in kompakter Bauweise auszuführen; *auszuführen; (hite < 110 cm)*
- Eventuelle Errichtung von Dachgauben nur in Sparrenbreite (fertige Außenbreite < 110 cm) und in ortsüblicher Ausführung; *Neuanstrich in*
- Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben im bestehenden Farbton. Im Fall von Neuanstrich in einem anderen Farbton muss die Farbgebung durch die Gemeindebaukommission begutachtet werden; *tion*
- Beibehaltung von Stütz- und Umfassungsmauern in Trockenbauweise und Erneuerung nur mit örtlichem Steinmaterial; *Erneuerung nur*
- Beibehaltung des historischen Baumbestandes oder Austausch durch standortgerechte Baumarten. *sché*

Die au:
kleiner

Als ort

Als ortsüblich gelten folgende Dachmaterialien:

- Lärchenschindeln
- Mönch- und Nonnetondachziegel
- Biberschwanzziegel
- (Doppelmulden) Tonfalzziegel

Tonzie
Muthö

Betonziegel sowie Imitationen von „Mönch- und Nonneziegel“ sind nicht zugelassen. *ensembles*

Die einzelnen Ensembles unterliegen den Schutzmaßnahmen laut Anlage A vom Jänner 2006, ausgearbeitet von Pier Francesco Bonaventura und Carlo Trentini.

DISPOSIZIONI GENERALI

Nelle zone di tutela degli insiemi valgono le seguenti disposizioni:

- Nuove costruzioni o sistemazioni di edifici esistenti devono essere eseguite in forma compatta; *in forma*
- Eventuale costruzioni di abbaini solo di larghezza pari all'interasse tra i correnti (larghezza esterna al finito < 110 cm) e in esecuzione tipica del luogo; *correnti*
- Tinteggiatura con colori a calce o minerali con tonalità come da stato di fatto. In caso di ritinteggiatura in un'altra tonalità il colore delle facciate deve essere valutato dalla commissione edilizia comunale; *tto. In caso di*
ato dalla
- Mantenimento di muri di contenimento o di recinzione con tecnica a secco e rinnovo solo con materiale lapideo locale; *e rinnovo solo*
- Mantenimento dell'alberatura esistente o sostituzione con essenze arboree adatte all'ambiente. *tipiche del luogo.*
ché gli oggetti

G
m

Sc

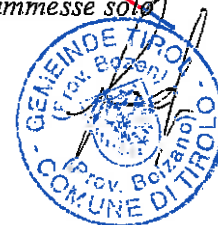
Sono considerati tipici del luogo i seguenti materiali di copertura:

- Scandole in larice
- Coppi tirolesi
- Tegole piatte in cotto (a coda di castoro)
- Tegole marsigliesi in cotto

Non sono ammesse le tegole in cemento e le tegole in cotto del tipo "Romano".

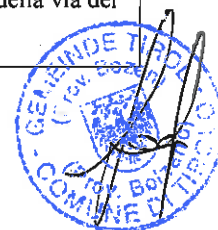
Ni
in

I singoli insiemi sono soggetti ai provvedimenti di conservazione di cui all'allegato A del gennaio 2006, elaborato da Pier Francesco Bonaventura e Carlo Trentini. *o ammesse solo*



KIRCHVIERTEL
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. malerischer Charakter
3. Erscheinung
4. kollektives Gedächtnis
Das Areal um die Pfarrkirche erstreckt sich terrassenförmig vom Schlossweg bis zum Falknerweg, schließt den Friedhof und das Widum ein, und wird über malerische Stiegen, Rampen und schmale Gassen zwischen Steinmauern erschlossen. Im Laufe der Jahrhunderte hat sich ein unverwechselbares Landschaftsbild entwickelt, das die Rolle der Kirche im Dorfleben auf sinnvolle Weise veranschaulicht.
BESTANDTEILE
Pfarrkirche Pfarrwidum Bibliothek (ehem. Pfarrwidum) Friedhof Schrottwirt Rathaus Baumannstadt Lager Zubau Pfarrwidum Widumgasse Stricker-Messnerhaus, Hauptstraße Nr. 9 Haus Hauptstraße Nr. 10 Zubau Schrottwirt Haus Stricker mit Garten, Hauptstraße Nr. 15 Lanthaler (Palerhaus) Hauptstraße Nr. 6
KLEINERE OBJEKTE
Stiege Kriegerdenkmal Kruzifix Priester Grabstätte Denkmal an den Helden von 1809 Schmiedeeiserne Kreuze Sonnenuhr mit Wappen Wandmalereien Fahnenturm Umfassungsmauer Widum Brunnen Luftdruckmesssäule Durchgang Tür
FREIE SICHTWINKEL
Freie Ansicht (Panorama) zum oberen Schlossweg, zum Friedhof und zum Pfarrwidum

RIIONE DELLA CHIESA
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. carattere pittoresco
3. figurabilità
4. memoria collettiva
L'areale intorno alla chiesa parrocchiale si estende a forma di terrazza dalla via del Castello fino al Falknerweg, comprende il cimitero e la canonica, ed è collegato da pittoresche scalinate, rampe e stretti vicoli tra muri in pietra. Nei secoli si è sviluppato un quadro paesaggistico inconfondibile, che illustra significativamente il ruolo della chiesa nella vita del paese.
ELEMENTI COSTITUTIVI
Chiesa parrocchiale Canonica Biblioteca (ex canonica) Cimitero Schrottwirt Municipio Fienile Magazzino Corpo accessorio canonica Vicolo della canonica Casa Stricker-Messner, via Principale n. 9 Casa in via Principale n. 10 Corpo accessorio Schrottwirt Casa Stricker con giardino, via Principale n. 15 Casa Lanthaler (Paler), via Principale n. 6
OGGETTI MINORI
Scala Monumento ai caduti Crocifisso Tomba dei sacerdoti Monumento agli eroi del 1809 Croci in ferro battuto Meridiana con stemma Pitture murali Torre dei gonfaloni Muro di recinzione canonica Fontana Colonnina-barometro Passaggio Porta
ANGOLI VISUALI LIBERI
Veduta libera (panorama) sulla parte alta della via del Castello, sul cimitero e sulla canonica



PRIMÄRE BESTANDTEILE
ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A1



A2



A3



A4



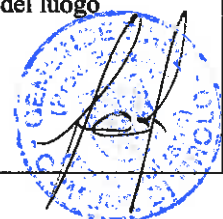
A5



A1. Pfarrkirche – Chiesa parrocchiale		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Friedhofsbanngbiet. Denkmalschutz	Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. Area di rispetto cimiteriale. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
A2. Pfarrwidum – Canonica		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 2/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Friedhofsbanngbiet. Denkmalschutz	Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. Area di rispetto cimiteriale. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro e risanamento su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
A3. Bibliothek (ehem. Pfarrwidum) – Biblioteca (ex canonica)		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 864	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Friedhofsbanngbiet. Denkmalschutz	Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. Area di rispetto cimiteriale. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung und Umwidmung zu einer öffentlichen Bibliothek bereits durchgeführt. Instandhaltung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento e riuso come biblioteca pubblica già eseguito. Manutenzione su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



A4. Friedhof – Cimitero		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 21-22	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, Friedhofsbanngbiet, Denkmalschutz	Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. Area di rispetto cimiteriale. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung	Manutenzione
A5. Schrottwirt		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 27/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Denkmalschutz	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro e risanamento su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
A6. Rathaus – Municipio		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 497	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Außerordentliche Instandhaltung, Buchstabe B Art. 59 LG 13/1997. Friedhofsbanngbiet	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Manutenzione straordinaria, lettera B art. 59 LP 13/1997. Area di rispetto cimiteriale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Außerordentliche Instandhaltung. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione straordinaria. Copertura con materiali tipici del luogo



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI



B1



B2



B3



B4



B5



B6



B7



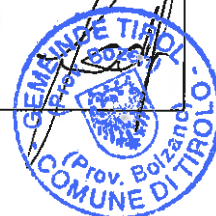
B8



B9



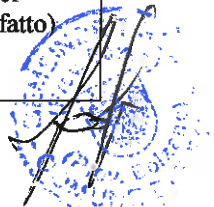
B1. Baumannstadl – Fienile		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 2/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Löschung der Denkmalschutzbindung beantragt. Friedhofsbanngbiet	Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. Richiesta cancellazione del vincolo di tutela storico-artistica. Area di rispetto cimiteriale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Abbruch zwecks Friedhofs-erweiterung nach vorheriger Bau-untersuchung	Demolizione per ampliamento cimitero previa indagine storico-edilizia
B2. Lager – Magazzino		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 2/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Löschung der Denkmalschutzbindung beantragt. Friedhofsbanngbiet	Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. Richiesta cancellazione del vincolo di tutela storico-artistica. Area di rispetto cimiteriale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Evtl. Abbruch ohne Wiederaufbau gemäß Gutachten des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Eventuale demolizione senza ricostruzione dietro parere dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
B3. Zubau Pfarrwidum – Corpo accessorio canonica		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 2/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Friedhofsbanngbiet Denkmalschutz	Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici. Area di rispetto cimiteriale Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung und Ausbau nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento e riuso su indicazione dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



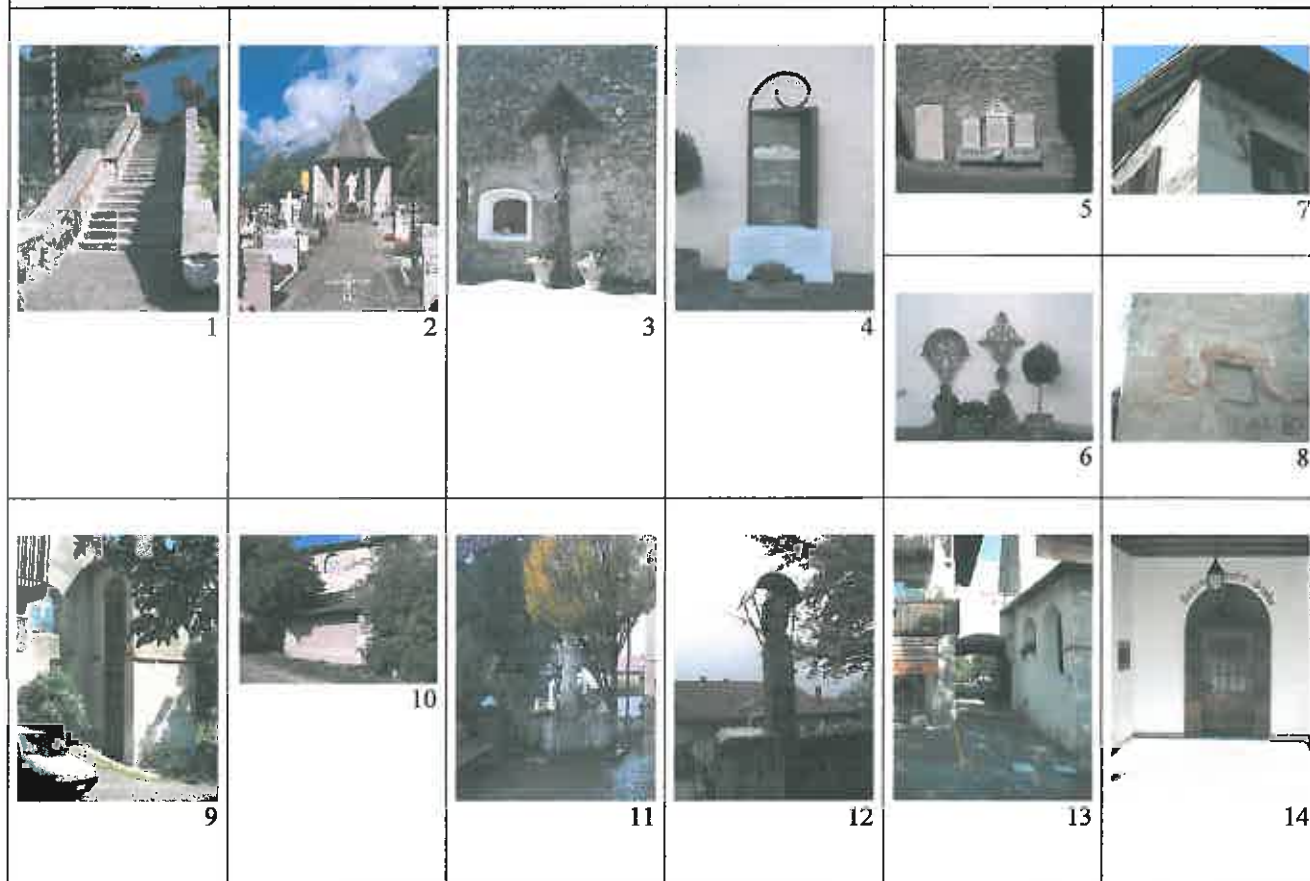
B4. Widumgasse – Vicolo della canonica		
Parzellen - Particelle	Gp. – p.f. 1655	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Fußweg	Strada pedonale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung der Stütz- und Umfassungsmauern. Evtl. Neubegrünung mit einheimischen Baumarten	Conservazione e manutenzione dei muri di recinzione e di contenimento. Eventuale rinverdimento con essenze arboree tipiche del luogo
B5. Stricker-Messnerhaus, Hauptstraße Nr. 9 – Via Principale n. 9		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 26	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Südwest, Südost- und Nordostansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetti sud-ovest, sud-est e nord-est)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung unter Beibehaltung der geschützten Ansichten (keine Balkone, Erhaltung der Fensteröffnungen sowie der Trauflinie, Sprossenholzfenster, Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben, Farbton wie Bestand). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Risanamento già eseguito. Manutenzione straordinaria con mantenimento delle facciate protette (senza balconi, conservazione della forometria e della linea di gronda, finestre in legno con traversine, tinteggiatura con colori a calce o minerali, tonalità come da stato di fatto). Copertura con materiali tipici del luogo
B6. Haus Hauptstraße Nr. 10 – Casa in via Principale n. 10		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 27/2/3	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung unter Beibehaltung der Südwestansicht. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Risanamento già eseguito. Manutenzione straordinaria con mantenimento della facciata sud-ovest. Copertura con materiali tipici del luogo



B7. Zubau Schrottwirt – Corpo accessorio Schrottwirt		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 27/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997. Denkmalschutz	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro e risanamento su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
B8. Haus Stricker mit Garten. Hauptstraße Nr. 15 – Casa Stricker con giardino, via Principale n. 15		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 354/1/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale	Ristrutturazione edilizia come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo
B9. Lanthaler (Palerhaus) Hauptstraße Nr. 6 – Via Principale n. 6		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 848	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Neubau der 90er Jahre. Außerordentliche Instandhaltung unter Beibehaltung des Charakters des bestehenden Gebäudes (keine Balkone, Erhaltung der Fensteröffnungen sowie der Trauflinie, Holzfenster, Eindeckung mit ortsüblichen Materialien, Farbton wie Bestand)	Nuova costruzione degli anni '90. Manutenzione straordinaria con mantenimento del carattere dell'edificio esistente (senza balconi, conservazione della forometria e della linea di gronda, finestre in legno, copertura con materiali tipici del luogo, colore come da stato di fatto)



KLEINERE OBJEKTE - *OGGETTI MINORI*



1. Stiege – *Scala*

Standort - <i>Posizione</i>	Zwischen Schlossweg und Friedhof	Tra la via del Castello e il cimitero
Beschreibung - <i>Descrizione</i>	Stiege mit Steinstufen, gemauerter Brüstung und Eisenhandlauf	Scala con gradini in pietra, parapetto in muratura e corrimano in ferro
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione

2. Kriegerdenkmal – *Monumento ai caduti*

Standort - <i>Posizione</i>	Westseite Friedhof	Lato ovest cimitero
Beschreibung - <i>Descrizione</i>	Offene Kapelle mit Schindeldach auf Steinsäulen. Christusstatue	Cappella aperta con tetto a scandole su colonne in pietra. Statua del Cristo
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



3. Kruzifix – Crocifisso		
Standort - Posizione	Nordwestwand Pfarrwidum	Parete nord-ovest canonica
Beschreibung - Descrizione	Hölzernes Kruzifix	Crocifisso ligneo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
4. Priester Grabstätte – Tomba dei sacerdoti		
Standort - Posizione	Westfassade Pfarrkirche, links vom Eingang	Facciata ovest chiesa parrocchiale, a sinistra dell'ingresso
Beschreibung - Descrizione	Grabdenkmal mit Laaser-Marmorsockel und kunstvollem Bronzeaufsatz mit Bild von Georg Thuille (2002)	Monumento funebre con basamento in marmo di Lasa, elemento artistico in bronzo e dipinto di Georg Thuille (2002)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
5. Denkmal an den Helden von 1809 – Monumento agli eroi del 1809		
Standort - Posizione	Ostwand Pfarrwidum	Parete est canonica
Beschreibung - Descrizione	Denkmal an die Gefallenen der Schlacht am Segenbühel, errichtet 1985 durch die Schützenkompanie Tirol. Inschrift: „Den Helden von 1809“	Monumento ai caduti della battaglia al Segenbühel, eretto nel 1985 dalla compagnia degli Schützen di Tirolo. Iscrizione: „Den Helden von 1809“
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
6. Schmiedeeiserne Kreuze – Croci in ferro battuto		
Standort - Posizione	Westfassade Pfarrkirche	Facciata ovest chiesa parrocchiale
Beschreibung - Descrizione	Schmiedeeiserne Kreuze mit Goldfassung	Croci in ferro battuto con doratura
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



7. Sonnenuhr mit Wappen – Meridiana con stemma		
Standort - Posizione	SW- u. SO-Ecke Osttrakt Pfarrwidum	Angolo SO e SE ala est canonica
Beschreibung - Descrizione	Sonnenuhr mit Pfarrerwappen (um 1525)	Meridiana stemmi di parroci (intorno al 1525)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Konsolidierung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Consolidamento e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
8. Wandmalereien – Pitture murali		
Standort - Posizione	Osttrakt Pfarrwidum	Ala est canonica
Beschreibung - Descrizione	Spuren von Wandmalereien bei einem zugemauerten Fenster. Architekturmotiven aus der Renaissancezeit	Tracce di pitture murali presso una finestra murata. Motivi architettonici di epoca rinascimentale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Konsolidierung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Consolidamento e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
9. Fahnenturm – Torre dei gonfaloni		
Standort - Posizione	Südwestwand Pfarrwidum	Parete sud-ovest canonica
Beschreibung - Descrizione	Typischer Anbau der Tiroler Kirchen, zur Aufbewahrung von Prozessionsfahnen bestimmt	Tipico annesso delle chiese tirolesi, destinato alla custodia dei gonfaloni da processione
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
10. Umfassungsmauer Widum – Muro di recinzione canonica		
Standort - Posizione	Südseite Pfarrwidum	Lato sud canonica
Beschreibung - Descrizione	Umfassungsmauer in unverputztem Steinmauerwerk	Muro di recinzione in muratura di pietra non intonacata
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung. Abbruch ohne Wiederaufbau des störenden Garageanbaus	Conservazione e manutenzione. Demolizione senza ricostruzione della superfetazione (garage)



11. Fontana - Brunnen		
Standort - Posizione	Auf dem kleinen Kirchplatz	Sulla piazzetta della Chiesa
Beschreibung - Descrizione	Sechseckiger Brunnen aus Porphyrstein mit weiblicher Figur und Inschrift "Margarethe Maultasch und Friedrich mit der leeren Tasche", 1956	Fontana esagonale in porfido con figura femminile e iscrizione "Margarethe Maultasch und Friedrich mit der leeren Tasche", 1956
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
12. Luftdruckmesssäule – Colonnina-barometro		
Standort - Posizione	Am Schlossweg, bei der Stiege zum Friedhof	Nella via del Castello, presso la scala per il cimitero
Beschreibung - Descrizione	Luftdruckmesssäule aus Holz mit Adleraufsatz und Jahreszahl 1959	Colonnina-barometro in legno con aquila sovrapposta, datata 1959
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
13. Durchgang - Passaggio		
Standort - Posizione	Beim Schrottwirt	Presso lo Schrottwirt
Beschreibung - Descrizione	Durchgang zum Innenhof sowie zum Ensemble Nr. 3 (Dorfwaal)	Passaggio verso il cortile interno nonché verso l'insieme n. 3 (Dorfwaal)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
14. Tür - Porta		
Standort - Posizione	Im "Schrottwirt zum Andreas Hofer"	Nello „Schrottwirt all'Andreas Hofer“
Beschreibung - Descrizione	Kunstvoll geschnitzte Holztür	Porta in legno artisticamente intagliata
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



FREIE SICHTWINKEL – ANGOLI VISUALI LIBERI

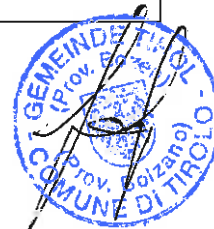


<p>Standort - Posizione</p>	<p>Terrasse zwischen Rathaus und Haus Hauptstrasse Nr. 7</p>	<p>Terrazza tra il municipio e la casa in via Principale n. 7</p>
<p>Beschreibung - Descrizione</p>	<p>Freie Ansicht (Panorama) zum oberen Schlossweg, zum Friedhof und zum Pfarrwidum. Im Hintergrund das Etschtal bei Töll und die Ausläufer der Texelgruppe</p>	<p>Veduta libera (panorama) sulla parte alta della via del Castello, sul cimitero e sulla canonica. Sullo sfondo la valle dell'Adige presso Tell e i contrafforti del Gruppo di Tessa</p>
<p>Schutz- und Aufwertungsmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione e valorizzazione</p>	<p>Jegliche Veränderung der Ansicht (Gestaltungsmaßnahmen am Schlossweg und im Friedhofsbereich, Änderung des Baumbestandes, sowie der Dachlandschaft) bedarf der Genehmigung durch den Bürgermeister. Störende Elemente sind auf Verordnung des Bürgermeisters nach bindendem Gutachten des Gemeinderates zu entfernen</p>	<p>Qualsiasi modifica della veduta (provvedimenti di sistemazione nella via del Castello e nell'ambito del cimitero, cambiamento dell'alberatura, nonché del paesaggio dei tetti) è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco. Elementi di disturbo devono essere rimossi su ordinanza del Sindaco dietro parere vincolante del Consiglio Comunale</p>

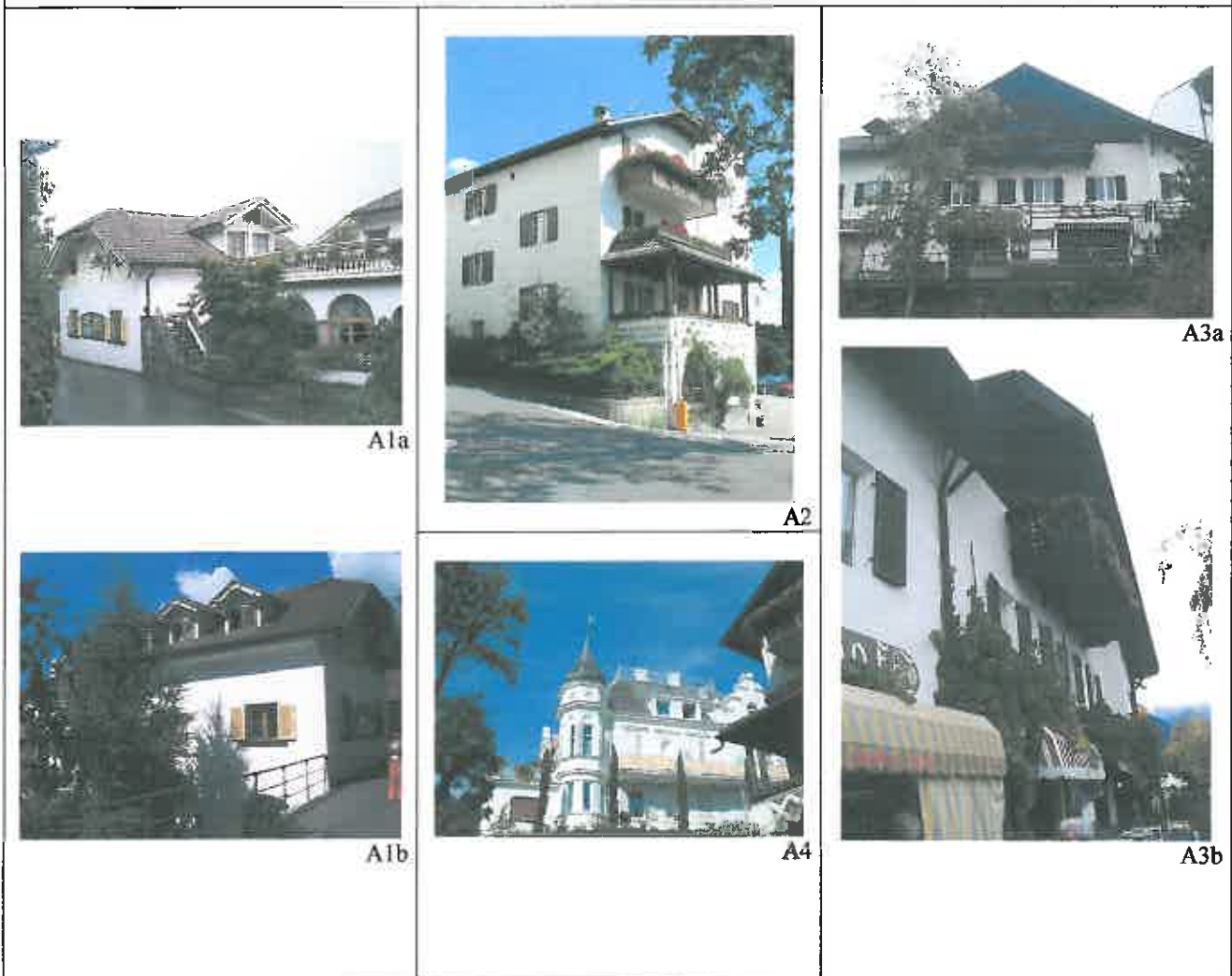


SCHLOSSWEG
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. malerischer Charakter
3. Panorama
Unmittelbar westlich des Kirchviertels gelegen, zeichnet sich der Schlossweg durch die traditionsreichen Gasthäuser und die herrlichen Ausblicke zum Schloss und auf das Etschtal aus. Diese von Einheimischen und Touristen beliebte Promenade, die gegen Süden eine Fortsetzung im Falknerweg findet, soll ihre Attraktivität beibehalten: der Weg, die Blickwinkel, die Gebäude und die zierlichen Details dürfen nicht von störenden Eingriffen beeinträchtigt werden.
BESTANDTEILE
Rimmele (ehemals Stiftwirt) Mair am Ort Furggerhof Villa Maria (Villa Winkler) Ehemaliger Stadel Mair am Ort Falknerweg
KLEINERE OBJEKTE
Stützmauern Bildstock Kastanienbaum Steinpfeiler
FREIE SICHTWINKEL
Freie Ansicht (Panorama) des Etschtales bei Meran bis zum Vigiljoch Gesamtansicht des Ensembles Schloss Tirol – St. Peter Freie Ansicht (Panorama) des Etschtales bei Algund Freier Blickwinkel zum Schlossweg und nach Schloss Tirol

VIA DEL CASTELLO
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. carattere pittoresco
3. panoramicità
Immediatamente ad ovest del rione della chiesa, la via del Castello si distingue per i tradizionali alberghi e le maestose vedute verso il castello e sulla valle dell'Adige. Questa passeggiata prediletta dalla gente del luogo e dai turisti, che trova una prosecuzione verso sud con il Falknerweg, deve mantenere la sua attrattività: il percorso, gli angoli visuali, gli edifici e i dettagli decorativi non devono essere pregiudicati da interventi contrastanti.
ELEMENTI COSTITUTIVI
Rimmele (già Stiftwirt) Mair am Ort Furggerhof Villa Maria (Villa Winkler) Ex fienile Mair am Ort Falknerweg
OGGETTI MINORI
Muri di contenimento Edicola votiva Castagno Pilastrini in pietra
ANGOLI VISUALI LIBERI
Veduta libera (panorama) della valle dell'Adige presso Merano fino al Monte San Vigilio Veduta complessiva dell'insieme Castel Tirol – San Pietro Veduta libera (panorama) della valle dell'Adige presso Lagundo Veduta libera verso la via del Castello e Castel Tirol

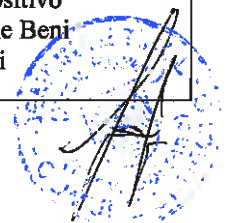


PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A1. Rimmele (ehemals Stiftwirt) – (già Stiftwirt)

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 4	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Nord- und Ostansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetti nord ed est)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung unter Beibehaltung der geschützten Ansichten. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien. Im Fall von Erweiterung des Gastbetriebes bedarf das Projekt das positive Gutachten des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro e risanamento con mantenimento delle facciate protette. Copertura con materiali tipici del luogo. In caso di ampliamento dell'esercizio ricettivo il progetto necessita del parere positivo dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



A2. Mair am Ort		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 5/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Nord-, West- und Südwestansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetti nord, ovest e sud-ovest)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung unter Beibehaltung der geschützten Ansichten (keine neuen Balkone, Erhaltung der Fensteröffnungen sowie der Trauflinie, Sprossenholzfenster, Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben, Farbton wie Bestand). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Restauro e risanamento con mantenimento delle facciate protette (senza nuovi balconi, conservazione della forometria e della linea di gronda, finestre in legno con traversine, tinteggiatura con colori a calce o minerali, tonalità come da stato di fatto). Copertura con materiali tipici del luogo
A3. Furggerhof		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 17, Gp. - p.f. 13	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Südansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetto sud)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung unter Beibehaltung der geschützten Ansicht (keine neuen Balkone, Erhaltung der Fensteröffnungen sowie des Bundwerks, Sprossenholzfenster, Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben, Farbton wie Bestand). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Restauro e risanamento con mantenimento della facciata protetta (senza nuovi balconi, conservazione della forometria e del frontone a travi incrociate, finestre in legno con traversine, tinteggiatura con colori a calce o minerali, tonalità come da stato di fatto). Copertura con materiali tipici del luogo
A4. Villa Maria (Villa Winkler)		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 236/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Denkmalschutz	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro e risanamento su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI



B1



B2

B1. Ehemaliger Stadel Mair am Ort – Ex fienile Mair am Ort

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 5/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Außerordentliche Instandhaltung, Buchstabe B Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Manutenzione straordinaria, lettera B art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Außerordentliche Instandhaltung unter Beibehaltung des Stadelcharakters (Walmgiebel mit Bretterverkleidung). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione straordinaria con mantenimento del carattere di fienile (frontone mozzato con rivestimento in assi di legno). Copertura con materiali tipici del luogo

B2. Falknerweg

Parzellen - Particelle	Gp. – p.f. 1659	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Fußweg	Strada pedonale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



KLEINERE OBJEKTE - OGGETTI MINORI



1

2



3



4



5

1. Stützmauer – Muro di contenimento

Standort - Posizione	Garten Villa Maria	Giardino Villa Maria
Beschreibung - Descrizione	Stützmauer aus größeren, unregelmäßig verlegten Steinen	Muro di contenimento in grandi pietre posate in modo irregolare
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



2. Stützmauer – Muro di contenimento		
Standort - Posizione	Garten Furggerhof	Giardino Furggerhof
Beschreibung - Descrizione	Trockenmauer aus unregelmäßig verlegten Bruchsteinen	Muro a secco in pietre da taglio posate in modo irregolare
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
3. Bildstock – Edicola votiva		
Standort - Posizione	Am Objekt Nr. 1	Sull'oggetto n. 1
Beschreibung - Descrizione	Neugotischer Bildstock mit Marienstatue	Edicola votiva neogotica con statua della Madonna
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
4. Kastanienbaum – Castagno		
Standort - Posizione	Kreuzung Schlossweg – Falknerweg	Incrocio via del Castello - Falknerweg
Beschreibung - Descrizione	Kastanienbaum in schlechtem Erhaltungszustand	Castagno in cattivo stato di conservazione
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Durch gleiche Baumart ersetzen	Sostituire con la stessa essenza arborea
5. Steinpfeiler – Pilastrini in pietra		
Standort - Posizione	Mair am Ort	Mair am Ort
Beschreibung - Descrizione	Steinpfeiler (Granit) mit Pyramidenkopf als Abgrenzung des Hofes	Pilastrini in pietra (granito) con testa piramidale come recinzione del cortile
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



FREIE SICHTWINKEL – ANGOLI VISUALI LIBERI



1



2



3



4

1

Standort - Posizione	Schlossweg, auf der Höhe des Furggerhofes	Via del Castello, all'altezza del Furggerhof
Beschreibung - Descrizione	Freie Ansicht (Panorama) des Etschtales bei Meran bis zum Vigiljoch	Veduta libera (panorama) della valle dell'Adige presso Merano fino al Monte San Vigilio
Schutz- und Aufwertungsmaßnahmen Provvedimenti di conservazione e valorizzazione	Jegliche Veränderung der Ansicht (Gestaltungsmaßnahmen im Bereich des Hotels „Rimmele“, Änderung des Baumbestandes, sowie der Dachlandschaft) bedarf der Genehmigung durch den Bürgermeister. Störende Elemente sind auf Verordnung des Bürgermeisters nach bindendem Gutachten des Gemeinderates zu entfernen	Qualsiasi modifica della veduta (provvedimenti di sistemazione nell'ambito dell'Hotel "Rimmele", cambiamento dell'alberatura, nonché del paesaggio dei tetti) è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco. Elementi di disturbo devono essere rimossi su ordinanza del Sindaco dietro parere vincolante del Consiglio Comunale

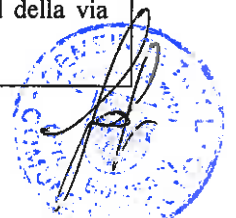


2		
Standort - Posizione	Schlossweg, zwischen Mair am Ort und Villa Maria	Via del Castello, tra Mair am Ort e Villa Maria
Beschreibung - Descrizione	Gesamtansicht des Ensembles Schloss Tirol – St. Peter. Im Hintergrund die Mutberge	Veduta complessiva dell'insieme Castel Tirolo – San Pietro. Sullo sfondo i monti della Muta
Schutz- und Aufwertungsmaßnahmen Provvedimenti di conservazione e valorizzazione	Jegliche Veränderung der Ansicht (vgl. Freie Sichtwinkel Ensemble Nr. 8 – St. Peter-Thurnstein) bedarf der Genehmigung durch den Bürgermeister. Störende Elemente sind auf Verordnung des Bürgermeisters nach bindendem Gutachten des Gemeinderates zu entfernen	Qualsiasi modifica della veduta (cfr. Angoli visuali liberi insieme n. 8 – San Pietro-Castel Torre) è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco. Elementi di disturbo devono essere rimossi su ordinanza del Sindaco dietro parere vincolante del Consiglio Comunale
3		
Standort - Posizione	Kreuzung Schlossweg - Falknerweg	Incrocio via del Castello - Falknerweg
Beschreibung - Descrizione	Freie Ansicht (Panorama) des Etschtales bei Algund	Veduta libera (panorama) della valle dell'Adige presso Lagundo
Schutz- und Aufwertungsmaßnahmen Provvedimenti di conservazione e valorizzazione	Jegliche Veränderung der Ansicht (Gestaltungsmaßnahmen im Bereich der Kreuzung Schlossweg - Falknerweg) bedarf der Genehmigung durch den Bürgermeister. Störende Elemente sind auf Verordnung des Bürgermeisters nach bindendem Gutachten des Gemeinderates zu entfernen	Qualsiasi modifica della veduta (provvedimenti di sistemazione nell'ambito dell'incrocio via del Castello - Falknerweg) è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco. Elementi di disturbo devono essere rimossi su ordinanza del Sindaco dietro parere vincolante del Consiglio Comunale
4		
Standort - Posizione	Schlossweg, zwischen Villa Maria und Herzgütl	Via del Castello, tra Villa Maria e Herzgütl
Beschreibung - Descrizione	Freier Blickwinkel zum Schlossweg und nach Schloss Tirol	Veduta libera verso la via del Castello e Castel Tirolo
Schutz- und Aufwertungsmaßnahmen Provvedimenti di conservazione e valorizzazione	Jegliche Veränderung der Ansicht und der freien Blickwinkel (Gestaltungsmaßnahmen im Bereich des Gartens und der Sitzbänke) bedarf der Genehmigung durch den Bürgermeister. Störende Elemente sind auf Verordnung des Bürgermeisters nach bindendem Gutachten des Gemeinderates zu entfernen	Qualsiasi modifica della veduta e degli angoli visuali liberi (provvedimenti di sistemazione nell'ambito del giardino e delle panchine) è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco. Elementi di disturbo devono essere rimossi su ordinanza del Sindaco dietro parere vincolante del Consiglio Comunale



DORFWAAL
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. malerischer Charakter
3. Natürliche Merkmale in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
Im Bereich, wo der Waal das historische Kirchviertel durchquert, fließt der Wasserlauf teilweise im Freien und kann in seiner zweifachen Funktion – Beregnung für die Landwirtschaft und Triebkraft für die handwerklichen Tätigkeiten – wahrgenommen werden. Die Wasserleitungswerke, die Mühle und das Sägewerk, sowie die Straßennamen, stehen als Zeugen für die Geschichte dieses Dorfteiles, und bilden zugleich eine angenehme Promenade zwischen den gut erhaltenen Bauernhäusern. Eine Aufwertung dieser Wegeführung wäre durchaus wünschenswert.
BESTANDTEILE
Wasserleitungswerke Stadlerhof Stadel Ehemalige Mühle Waalguterhof Oberbachgut, Müllergasse Nr. 9 Haus Müllergasse Nrn. 5, 6, 7 Haus Müller, Müllergasse Nr. 8 Haus Müllergasse Nr. 8a (ehem. Stadel) Ehemalige Sennerei Carabinieri-Kaserne (ehemalige Feuerwehr)
KLEINERE OBJEKTE
Kruzifix Fresko Nußbaum
FREIE SICHTWINKEL
Gesamtansicht des Dorfwaales südlich des Lingweges

DORFWAAL
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. carattere pittoresco
3. carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
Nel tratto in cui il Waal attraversa il rione storico della chiesa il corso d'acqua corre parzialmente allo scoperto e può essere percepito nella sua duplice funzione – irrigazione per l'agricoltura e forza motrice per le attività artigianali. Le opere di presa, il mulino e la segheria, nonché i nomi delle strade sono testimonianza della storia di questa parte del paese e compongono al tempo stesso una piacevole passeggiata tra le case contadine ben conservate. Una valorizzazione di questo percorso sarebbe quanto mai auspicabile.
ELEMENTI COSTITUTIVI
Opere di presa Stadlerhof Fienile Ex mulino Waalguterhof Oberbachgut, vicolo Müller n. 9 Casa in vicolo Müller nn. 5, 6, 7 Casa Müller, vicolo Müller n. 8 Casa in vicolo Müller n. 8a (ex fienile) Ex latteria sociale Caserma dei Carabinieri (ex sede pompieri)
OGGETTI MINORI
Crocifisso Affresco Noce
ANGOLI VISUALI LIBERI
Veduta complessiva del "Dorfwaal" a sud della via Ling



PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A1



A2



A3



A4



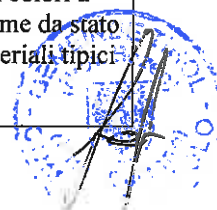
A5



A1. Wasserleitungswerk – Opera di presa		
Parzellen - Particelle	Gp. - p.f. 1655	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Waal – Beregnungsleitung. Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern	Waal – Rete irrigazione. Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung. Maßnahmen zur Umgestaltung der Außenflächen	Manutenzione. Lavori di sistemazione esterna
A2. Wasserleitungswerk – Opera di presa		
Parzellen - Particelle	Gp. - p.f. 1655	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Waal – Beregnungsleitung. Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern	Waal – Rete irrigazione. Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung. Maßnahmen zur Umgestaltung der Außenflächen	Manutenzione. Lavori di sistemazione esterna
A3. Stadlerhof		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 38	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Bauliche und städtebauliche Umgestaltung, Buchstaben D u. E Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Ristrutturazione edilizia e urbanistica, lettera D ed E art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Änderung der Bestimmung von D (bauliche Umgestaltung) auf C (Restaurierung und Sanierung) für das Hauptgebäude, von E (städtebauliche Umgestaltung) auf D (bauliche Umgestaltung) für das Nebengebäude. Beibehaltung der Südsicht. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Modifica della destinazione da D (ristrutturazione edilizia) a E (restauro e risanamento) per l'edificio principale, da E (ristrutturazione urbanistica) a D ristrutturazione edilizia per l'edificio secondario. Mantenimento della facciata sud. Copertura con materiali tipici del luogo



A4. Stadel – Fienile		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 39	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997, zwecks Erweiterung des Lingweges	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997, per l'ampliamento della via Ling
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Städtebauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale	Ristrutturazione urbanistica come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo
A5. Ehemalige Mühle – Ex mulino		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 47/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento, lettera C art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung unter Beibehaltung des Charakters des bestehenden Gebäudes (Erhaltung des Verputzes, sowie der Trauflinie und der Firstrichtung, Anstrich mit Kalkfarben, Eindeckung mit ortsüblichen Materialien)	Restauro e risanamento con mantenimento del carattere dell'edificio esistente (conservazione dell'intonaco, della linea di gronda e della direzione del colmo, tinteggiatura con colori a calce, copertura con materiali tipici del luogo)
A6. Waalguterhof		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 773	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Süd- und Südwestansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetti sud e sud-ovest)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung unter Beibehaltung der geschützten Ansichten (keine Balkone, Erhaltung der Fensteröffnungen sowie des Bundwerks, Sprossenholzfenster, Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben, Farbton wie Bestand). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Risanamento già eseguito. Manutenzione straordinaria con mantenimento delle facciate protette (senza balconi, conservazione della forometria e del frontone a travi incrociate, finestre in legno con traversine, tinteggiatura con colori a calce o minerali, tonalità come da stato di fatto). Copertura con materiali tipici del luogo



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI



B1



B2



B3



B4



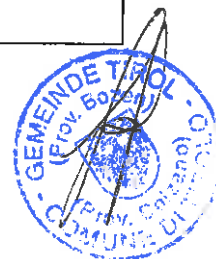
B5



B6



B1. Oberbachgut, Müllergasse Nr. 9 – Vicolo Müller n. 9		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 44	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Südansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetto sud)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Risanamento già eseguito. Manutenzione straordinaria. Copertura con materiali tipici del luogo
B2. Haus Müllergasse Nrn. 5, 6, 7 – Casa in vicolo Müller nn. 5, 6, 7		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 45, 46/1/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Südansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetto sud)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale. Im Fall von baulicher Umgestaltung Anpassung der störenden Balkone an der Südansicht	Ristrutturazione edilizia come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo. In caso di ristrutturazione edilizia adeguamento degli antiestetici balconi della facciata sud
B3. Haus Müller, Müllergasse Nr. 8 – Casa Müller, vicolo Müller n. 8		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 47/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Risanamento già eseguito. Manutenzione straordinaria. Copertura con materiali tipici del luogo



B4. Haus Müllergasse Nr. 8a (ehem. Stadel) – Casa in vicolo Müller n. 8a (ex fienile)		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 47/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Risanamento già eseguito. Manutenzione straordinaria. Copertura con materiali tipici del luogo
B5. Ehemalige Sennerei – Ex latteria sociale		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 243	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale	Ristrutturazione edilizia come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo
B6. Carabinieri-Kaserne (ehemalige Feuerwehr) – Caserma dei Carabinieri (ex sede pompieri)		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 298	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A2, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A2, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale. Im Fall von baulicher Umgestaltung Abnahme des Fassadenfreskos (siehe Kleinere Objekte Nr. 2)	Ristrutturazione edilizia come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo. In caso di ristrutturazione edilizia distacco dell'affresco dalla facciata (vedi oggetti minori n. 2)



KLEINERE OBJEKTE - OGGETTI MINORI



1



2-3

1. Kruzifix -- Crocifisso

Standort - Posizione	Südfassade Waalguterhof	Facciata sud Waalguterhof
Beschreibung - Descrizione	Kruzifix aus Holz mit Tafelbild	Crocifisso ligneo con dipinto su tavola
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung	Conservazione e restauro

2. Fresko -- Affresco

Standort - Posizione	Südwestfassade Carabinieri-Kaserne	Facciata sud-ovest caserma dei Carabinieri
Beschreibung - Descrizione	Fresko den Hl. Florian darstellend	Affresco raffigurante San Floriano
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler. Evtl. Abnahme und Wiederanbringung an anderem öffentlichen Gebäude	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici. Eventuale distacco e ricollocazione su altro edificio pubblico

3. Nußbaum -- Noce

Standort - Posizione	Gegenüber der Carabinieri-Kaserne	Di fronte alla caserma dei Carabinieri
Beschreibung - Descrizione	Nußbaum	Noce
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Verbot der Schlägerung	Divieto di abbattimento



FREIE SICHTWINKEL – ANGOLI VISUALI LIBERI

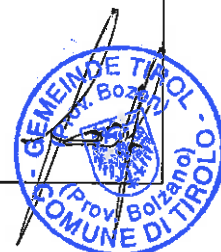


<p>Standort - Posizione</p>	<p>Lingweg, zwischen Müllergasse und Waalguterhof</p>	<p>Via Ling, tra vicolo Müller e Waalguterhof</p>
<p>Beschreibung - Descrizione</p>	<p>Gesamtansicht des Dorfwaales südlich des Lingweges</p>	<p>Veduta complessiva del "Dorfwaal" a sud della via Ling</p>
<p>Schutz- und Aufwertungsmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione e valorizzazione</p>	<p>Erhaltung des hochstammigen Baumbestandes, Pflasterung, Erneuerung Holzzaun, Anbringung von Informationstafeln über die Waalwege</p>	<p>Conservazione dell'alberatura ad alto fusto, pavimentazione, sostituzione recinzione in legno, collocazione di pannelli informativi sui "Waalwege"</p>



MARKTPLATZ
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. kollektives Gedächtnis
3. Fortbestand der Bautypologie
<p>Das Schulgebäude mit seiner mächtigen Stützmauer aus bossierten Hausteinen prägt diesen Dorfbereich. Der alte Marktplatz hat zwar seine Funktion, sowie den Platzcharakter durch die Erweiterung der Hauptstrasse verloren, soll aber in Zukunft durch gezielte Gestaltungsmaßnahmen seine Anziehungskraft wieder gewinnen. Durch geeignete Schutz- bzw. Restaurierungsmaßnahmen könnten die Bauten, die diese Straßenkreuzung umgeben, dem Platz das althergebrachte Gesicht wiedergeben.</p>
BESTANDTEILE
<p>Windischhof Zum Schlecht'n Sepp Mair am Turm Grundschule Haus Egger, Tanzgasse Nrn. 5, 6 Haus Tanzgasse Nr. 3 Pension Tirol, Tanzgasse Nr. 4 Stadel Ladurnergut, Tanzgasse Nrn. 7, 8 Ehemaliger Stadel Mair am Turm Hallerhof, Hauptstrasse Nr. 2</p>
KLEINERE OBJEKTE
<p>Brunnen Stützmauern Bäume Steinrelief Eisenringe Wegkreuz Bildstock</p>

MERCATO VECCHIO
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. memoria collettiva
3. permanenza della tipologia edilizia
<p>L'edificio della scuola con il suo possente muro di contenimento in pietre squadrate a bugnato determina l'aspetto di questa parte del paese. La piazza Mercato Vecchio ha perso la sua funzione, nonché il carattere di piazza in seguito all'ampliamento della via Principale, ma dovrebbe recuperare in futuro la sua capacità di attrazione grazie ad interventi mirati di sistemazione. Per mezzo di adeguati provvedimenti di tutela e di restauro gli edifici che circondano questo incrocio di strade potrebbero restituire alla piazza l'aspetto che aveva un tempo.</p>
ELEMENTI COSTITUTIVI
<p>Windischhof Zum Schlecht'n Sepp Mair am Turm Scuola elementare Casa Egger, via Tanz nn. 5, 6 Casa in via Tanz n. 3 Pension Tirol, via Tanz n. 4 Fienile Ladurnergut, via Tanz nn. 7, 8 Ex fienile Mair am Turm Hallerhof, via Principale n. 2</p>
OGGETTI MINORI
<p>Fontane Muri di contenimento Alberi Rilievo su pietra Anelli in ferro Crocifisso Edicola votiva</p>



PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A1



A2



A3



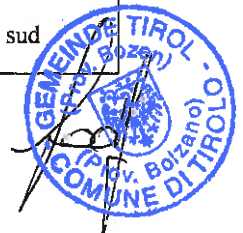
A4

A1. Windischhof

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 13	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Nord- und Ostansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetti nord ed est)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung unter Beibehaltung der geschützten Ansichten (keine Balkone, Erhaltung des Verputzes sowie der Fensteröffnungen und der Trauflinie, Sprossenholzfenster, Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben, Farbton wie Bestand). Eindeckung mit ortstüblichen Materialien	Restauro e risanamento con mantenimento delle facciate protette (senza balconi, conservazione dell'intonaco, della forometria e della linea di gronda, finestre in legno con traversine, tinteggiatura con colori a calce o minerali, tonalità come da stato di fatto). Copertura con materiali tipici del luogo



A2. Zum Schlecht'n Seppi		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 21	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Restaurierung und Sanierung, Buchstabe C Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Süd- und Ostansicht, Erker)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Restauro e risanamento conservativo, lettera C art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetti sud ed est, erker)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung bereits durchgeführt. Erhaltung der geschützten Ansichten (keine neuen Balkone) und behutsame Wiederherstellung des Alt-Zustandes durch gezielte Maßnahmen (Einbau von Sprossfenstern, Anbringung von „leichten“ Holzgeländern an den bestehenden Balkonen, Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben, Eindeckung mit ortsüblichen Materialien). Im Fall von Neuanstrich muss die Farbgebung durch die Gemeindebaukommission begutachtet werden	Risanamento già eseguito. Conservazione delle facciate protette (senza nuovi balconi) e cauto ripristino dello stato precedente per mezzo di provvedimenti mirati (inserimento di finestre in legno con traversine e di parapetti "leggeri" in legno sui balconi, tinteggiatura con colori a calce o minerali, copertura con materiali tipici del luogo). In caso di ritinteggiatura il colore delle facciate deve essere valutato dalla commissione edilizia comunale
A3. Mair am Turm		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 42/2, Gp. - p.f. 96	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche bzw. städtebauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Ristrutturazione edilizia o urbanistica come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo. Copertura con materiali tipici del luogo
A4. Grundschule – Scuola elementare		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 283	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Zone für öffentliche Einrichtungen – Unterricht	Zona per attrezzature collettive - Istruzione
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung und Sanierung. Erhaltung der Südansicht	Restauro e risanamento. Conservazione del prospetto sud



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI



B1a



B2



B3



B4



B1b



B5



B6



B7

B1. Haus Egger, Tanzgasse Nrn. 5, 6 – Casa Egger, via Tanz nn. 5, 6

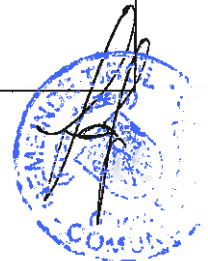
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 10/1/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone	Zona residenziale B1 – Zona di completamento
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung der Fluchtlinie, sowie der ortstypischen Baumerkmale (Bundwerk)	Ristrutturazione edilizia con mantenimento dell'allineamento stradale e dei caratteri edilizi tipici del luogo (frontone a travi incrociate)



B5. Ladurnergut, Tanzgasse Nrn. 7, 8 – Via Tanz nn. 7, 8		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 16	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Nordansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetto nord)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche bzw. städtebauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale	Ristrutturazione edilizia o urbanistica come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo
B6. Ehemaliger Stadel Mair am Turm – Ex fienile Mair am Turm		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 42/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche bzw. städtebauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Ristrutturazione edilizia o urbanistica come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo. Copertura con materiali tipici del luogo
B7. Hallerhof, Hauptstrasse Nr. 2 – Via Principale n. 2		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 43/1/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Außerordentliche Instandhaltung und städtebauliche Umgestaltung, Buchstaben B u. E Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz auf Bp. 43/2 (Nordansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Manutenzione straordinaria e ristrutturazione urbanistica, lettere B ed E art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate sulla p.ed. 43/2 (prospetto nord)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Städtebauliche Umgestaltung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung unter Beibehaltung der geschützten Ansicht (Erhaltung der Fensteröffnungen, Sprossenholzfenster, Anstrich mit Kalk- oder Mineralfarben, Farbton wie Bestand). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Ristrutturazione urbanistica già eseguita. Manutenzione straordinaria con conservazione della facciata protetta (mantenimento della forometria, finestre in legno con traversine, tinteggiatura con colori a calce o minerali, tonalità come da stato di fatto). Copertura con materiali tipici del luogo



B2. Haus Tanzgasse Nr. 3 – Casa in via Tanz n. 3		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 12	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Bauliche Umgestaltung, Buchstabe D Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Südansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione edilizia, lettera D art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetto sud)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Bauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale	Ristrutturazione edilizia come da piano di recupero con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo
B3. Pension Tirol, Tanzgasse Nr. 4 – Via Tanz n. 4		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 14/1/2/3	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Städtebauliche Umgestaltung bereits durchgeführt. Außerordentliche Instandhaltung. Im Fall von baulicher bzw. städtebaulicher Umgestaltung, Erhaltung der bestehenden Firstrichtung und Eindeckung mit ortstüblichen Materialien	Ristrutturazione urbanistica già eseguita. Manutenzione straordinaria. In caso di ristrutturazione edilizia o urbanistica, conservazione dell'attuale direzione del colmo e copertura con materiali tipici del luogo
B4. Stadel – Fienile		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 15	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wiedergewinnungsplan der Wohnbauzone A1, Historischer Ortskern. Städtebauliche Umgestaltung, Buchstabe E Art. 59 LG 13/1997. Fassadenschutz (Nordansicht)	Piano di recupero della zona residenziale A1, Centro storico. Ristrutturazione urbanistica, lettera E art. 59 LP 13/1997. Tutela delle facciate (prospetto nord)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Ausbau. Bauliche bzw. städtebauliche Umgestaltung gemäß Wiedergewinnungsplan unter Beibehaltung der bestehenden Firstrichtung	Riuso residenziale o terziario. Ristrutturazione edilizia o urbanistica come da piano di recupero con mantenimento dell'attuale direzione del colmo



KLEINERE OBJEKTE - OGGETTI MINORI



1



2-3



4



5



6-7



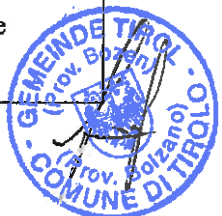
8-9

1. Brunnen – Fontana

Standort - Posizione	Auf dem Alten Marktplatz	Sulla piazza Mercato Vecchio
Beschreibung - Descrizione	Brunnen mit langgezogenem Brunnetrog aus Granit	Fontana con catino in granito di forma allungata
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



2. Stützmauer – Muro di contenimento		
Standort - Posizione	Auf dem Alten Marktplatz	Sulla piazza Mercato Vecchio
Beschreibung - Descrizione	Stützmauer aus lagig verlegten und bossierten Hausteinen	Muro di contenimento in pietre squadrate a bugnato posate su letti regolari
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
3. Bäume – Alberi		
Standort - Posizione	Auf dem Alten Marktplatz	Sulla piazza Mercato Vecchio
Beschreibung - Descrizione	Drei hochstammige Bäume	Tre alberi ad alto fusto
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Verbot der Schlägerung	Divieto di abbattimento
4. Steinrelief – Rilievo su pietra		
Standort - Posizione	An der Stützmauer der Grundschule (Objekt Nr. 2)	Sul muro di contenimento della scuola elementare (oggetto n. 2)
Beschreibung - Descrizione	Steinrelief in Laaser Marmor mit der Inschrift „1906“	Rilievo su pietra in marmo di Lasa con l'iscrizione „1906“
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
5. Eisenringe – Anelli in ferro		
Standort - Posizione	An der Stützmauer der Grundschule (Objekt Nr. 2)	Sul muro di contenimento della scuola elementare (oggetto n. 2)
Beschreibung - Descrizione	Eisenringe des alten Marktes (zum Anbinden von Pferden und Zugtieren)	Anelli in ferro del mercato vecchio (per legare cavalli e animali da traino)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione

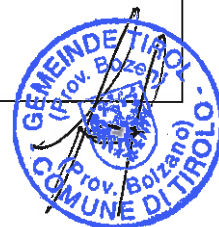


6. Wegkreuz – Crocifisso		
Standort - Posizione	Ecke Tanzgasse – Alter Marktplatz	Angolo via Tanz – Piazza Mercato Vecchio
Beschreibung - Descrizione	Wegkreuz	Crocifisso
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
7. Stützmauer – Muro di contenimento		
Standort - Posizione	Stützmauer des Gartens auf Gp. 151	Muro di contenimento del giardino sulla p.f. 151
Beschreibung - Descrizione	Stützmauer in Trockenbauweise	Muro di contenimento a secco
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung. Änderungen bzw. Erneuerung nur mit ortstypischen Natursteinen	Conservazione e manutenzione. Modifiche o sostituzione solo con pietre naturali tipiche del luogo
8. Brunnen – Fontana		
Standort - Posizione	In der Hauptstrasse, an der Stützmauer des Mair am Turm	Nella via Principale sul muro di contenimento del Mair am Turm
Beschreibung - Descrizione	Brunnen in einer Nische der Mauer	Fontana in una nicchia del muro
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione
9. Bildstock – Edicola votiva		
Standort - Posizione	In der Hauptstrasse, an der Stützmauer des Mair am Turm	Nella via Principale sul muro di contenimento del Mair am Turm
Beschreibung - Descrizione	Einfacher Bildstock mit Kruzifix	Semplice edicola votiva con crocifisso
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



WALVIERTEL
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. kollektives Gedächtnis
3. Fortbestand der Bautypologie
4. natürlicher Charakter in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
<p>Auch in diesem oberen Abschnitt entlang der Straße nach Haslach hat die Triebkraft des Waales die Ansiedlung von handwerklichen Tätigkeiten (Mühlen, Sägewerk) ermöglicht. Sie stehen heute noch – gemeinsam mit den historischen Bauernhöfen – als Zeugen des einstigen Wirtschaftslebens des Dorfes.</p>
BESTANDTEILE
<p>Dorfmühle (Waldengut) Tritschermühle Sägewerk Berggütl Wirtschaftsgebäude Bachguterhof Nonnenmairhof Haus Haslachweg Nr. 29 Haus Haslachweg Nr. 31 Bachguterhof</p>
KLEINERE OBJEKTE
<p>Fresken Mühlstein</p>

WALVIERTEL
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. memoria collettiva
3. permanenza della tipologia edilizia
4. carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
<p>Anche in questa parte superiore lungo la strada per Aslago la forza motrice del Waal ha reso possibile l'insediamento di attività artigianali (mulini, segheria) ancora oggi testimoni – insieme ai masi storici – della vita economica del paese di un tempo.</p>
ELEMENTI COSTITUTIVI
<p>Mulino del paese Mulino Tritscher Segheria Berggütl Rustico maso Bachguter Nonnenmairhof Casa in via Aslago n. 29 Casa in via Aslago n. 31 Bachguterhof</p>
OGGETTI MINORI
<p>Affreschi Macina</p>



PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A1. Dorfmühle (Waldengut) – *Molino del paese*

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 64	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

A2. Tritschermühle – *Molino Tritscher*

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 75	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Wohnbauzone C1 (Erweiterungszone mit Durchführungsplan). Denkmalschutz	Zona residenziale C1 (zona di espansione con piano di attuazione). Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

A3. Sägewerk – *Segheria*

Parzellen - Particelle	Gp. - p.f. 142/3	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI



B1



B2



B3



B4



B5



B6

B1. Berggütl

Parzellen - Particelle

Bp. - p.ed. 65/1

Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen
Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti

Landwirtschaftsgebiet

Zona di verde agricolo

Schutzmaßnahmen
Provvedimenti di conservazione

Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassaden, Satteldach). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien

Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciate, tetto a due falde). Copertura con materiali tipici del luogo

B2. Wirtschaftsgebäude Bachguterhof – Rustico maso Bachguter

Parzellen - Particelle

Bp. - p.ed. 68

Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen
Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti

Landwirtschaftsgebiet

Zona di verde agricolo

Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione

Instandhaltung, Sanierung, bauliche bzw. städtebauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale („Stadelcharakter“, Satteldach). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien

Manutenzione, risanamento, ristrutturazione edilizia o urbanistica con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (“carattere di fienile”, tetto a due falde). Copertura con materiali tipici del luogo



B3. Nonnenmairhof		
Parzellen - Particelle		Bp. - p.ed. 76
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>		Landwirtschaftsgebiet Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassaden, Satteldach, Bundwerk). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciate, tetto a due falde, frontone a travi incrociate). Copertura con materiali tipici del luogo
B4. Haus Haslachweg Nr. 29 – Casa in via Aslago n. 29		
Parzellen - Particelle		Bp. - p.ed. 319
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>		Landwirtschaftsgebiet Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen <i>- Provvedimenti di conservazione</i>	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassaden, Satteldach, Bundwerk). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciate, tetto a due falde, frontone a travi incrociate). Copertura con materiali tipici del luogo
B5. Haus Haslachweg Nr. 31 – Casa in via Aslago n. 31		
Parzellen - Particelle		Bp. - p.ed. 368
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>		Landwirtschaftsgebiet Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassaden, Satteldach, Bundwerk). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciate, tetto a due falde, frontone a travi incrociate). Copertura con materiali tipici del luogo
B6. Bachguterhof		
Parzellen - Particelle		Bp. - p.ed. 748
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>		Landwirtschaftsgebiet Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen <i>- Provvedimenti di conservazione</i>	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassaden, Satteldach, Bundwerk). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciate, tetto a due falde, frontone a travi incrociate). Copertura con materiali tipici del luogo



KLEINERE OBJEKTE – OGGETTI MINORI



1



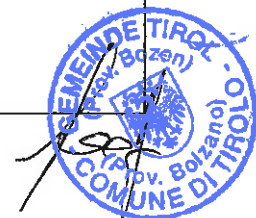
2

1. Fresken – Affreschi

Standort - Posizione	An der Ostfassade der Tritschermühle	Sulla facciata est del mulino Tritscher
Beschreibung - Descrizione	Nische mit Fresken der Passeirer Schule, 18 Jh. (Maria Hilf, Gott Vater mit Heiligem Geist, Heilige)	Nicchia con affreschi della scuola di Passiria, sec. XVIII (Maria Ausiliatrice, Dio Padre e Spirito Santo, santi)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

2. Mühlstein – Macina

Standort - Posizione	Bei der Tritschermühle	Presso il mulino Tritscher
Beschreibung - Descrizione	Mühlstein aus Granit	Macina in granito
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione






AUER – WETZL
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. Fortbestand der Bautypologie
3. natürlicher Charakter in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
<p>Das Ensemble Auer-Wetzl, nach dem Schloss Auer und dem Wetzlhof genannt, besteht aus zwei Gebäudegruppen am alten Weg nach Kuens. Dieser touristisch kaum erschlossene Ortsteil weist einen weitgehend landwirtschaftlichen Charakter auf.</p>
BESTANDTEILE
<p>Schloss Auer Wetzlhof Fußweg nach Kuens Wirtschaftsgebäude Schloss Auer Gadnerhof Lager</p>
KLEINERE OBJEKTE
Wegkreuz

AUER – WETZL
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. permanenza della tipologia edilizia
3. carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
<p>L'insieme Auer-Wetzl, così chiamato dal Castel Auer e dal maso Wetzl, consiste di due gruppi di edifici lungo l'antico sentiero per Caines. Questa località poco interessata dal turismo presenta un carattere prettamente rurale.</p>
ELEMENTI COSTITUTIVI
<p>Castel Auer Wetzlhof Sentiero per Caines Rustici Castel Auer Gadnerhof Magazzino</p>
OGGETTI MINORI
Crocifisso



PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI

 <p align="right">A1</p>	 <p align="right">A2</p>	 <p align="right">A3</p>
A1. Schloss Auer – Castel Auer		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 104/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
A2. Wetzlhof		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 108/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Bundwerk, Satteldach, rot-weiß-rote Jalousien). Die Aufstockung des Gebäudes ist nicht zugelassen. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (frontone a travi incrociate, tetto a due falde, scuri rosso-bianco-rossi). Non è ammessa la sopraelevazione dell'edificio. Copertura con materiali tipici del luogo
A3. Fußweg nach Kuens – Sentiero per Caines		
Parzellen - Particelle	Gp. - p.f. 1683	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Fußweg	Strada pedonale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung. Erhaltung der Pflasterung	Manutenzione. Conservazione della pavimentazione



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI



B1a



B1a



B2



B3

B1. Wirtschaftsgebäude Schloss Auer – Rustici Castel Auer

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 105	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung nach Anweisungen der Landesabteilung Natur und Landschaft	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia su indicazioni della ripartizione provinciale Natura e Paesaggio

B2. Gadnerhof

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 109	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassaden, Satteldach). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciate, tetto a due falde). Copertura con materiali tipici del luogo

B3. Lager – Magazzino

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 883	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umstrukturierung nach Anweisungen der Landesabteilung Natur und Landschaft	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia su indicazioni della ripartizione provinciale Natura e Paesaggio



KLEINERE OBJEKTE – OGGETTI MINORI

Wegkreuz – Crocifisso

Standort - Posizione	Beim Wetzlhof	Presso il maso Wetzl
Beschreibung - Descrizione	Wegkreuz	Crocifisso ligneo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



ST. PETER-THURNSTEIN
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. Erkennbarkeit, Auffälligkeit, Orientierungspunkt
3. gezielte Fernblicke, perspektivische Ansichten
4. Fortbestand der Bautypologie
Dieses Ensemble umfasst die zwei wichtigen Baudenkmäler des Gratschberges und die dazwischen liegenden Bauten (das ehemalige Widum und einige zu Hotels umfunktionierten Bauernhöfe). Von der Promenade aus, welche diese Objekte verbindet, bietet sich ein einzigartiges Panorama über Meran, dem Etschtal und nach Schloss Tirol.
BESTANDTEILE
St. Peter in Gratsch Thurnstein Friedhofskapelle Wirtschaftsgebäude Widum Hotel Kronsühel Unterschattmair Wirtschaftsgebäude Schloss Thurnstein Haus Waldheim, St.-Peter-Strasse Nr. 21 Ehemaliges Widum Friedhof
KLEINERE OBJEKTE
Umfassungsmauer Torbogen Brunnen Durchgang Lorbeerbaum
FREIE SICHTWINKEL
Gesamtansicht von Schloss Tirol

S. PIETRO-CASTEL TORRE
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. leggibilità, appariscenza, capacità di orientare
3. vedute focalizzate e scorci prospettici verso l'esterno
4. permanenza della tipologia edilizia
Questo insieme comprende i due importanti monumenti storici del monte sopra Quarazze e gli edifici circostanti (l'ex canonica ed alcuni masi trasformati in alberghi). La passeggiata che collega questi oggetti offre un panorama unico su Merano, la valle dell'Adige e verso Castel Tirol.
ELEMENTI COSTITUTIVI
S. Pietro a Quarazze Castel Torre Cappella cimiteriale Rustico canonica Hotel Kronsühel Unterschattmair Rustico Castel Torre Haus Waldheim, via S. Pietro n. 21 Ex canonica Cimitero
OGGETTI MINORI
Muro di recinzione Portale Fontana Passaggio Alloro
ANGOLI VISUALI LIBERI
Veduta complessiva di Castel Tirol



PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A2



A1

A1. St. Peter in Gratsch – S. Pietro a Quarazze

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 165/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

A2. Thurnstein – Castel Torre

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 171/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - *ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI*



B1



B2



B3



B4



B5



B6



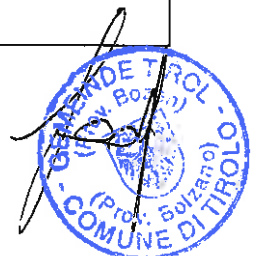
B7



B8



B1. Friedhofskapelle – Cappella cimiteriale		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 165/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung, Denkmalschutz	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler
B2. Ehemaliges Widum – Ex canonica		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 166/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung. Bannzone der St.-Peter-Kirche	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Zona di rispetto della chiesa di S. Pietro
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
B3. Hotel Kronsühel		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 167	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung. Bannzone der St.-Peter-Kirche	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Zona di rispetto della chiesa di S. Pietro
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung, bauliche Umgestaltung und Erweiterung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento, ristrutturazione edilizia e ampliamento su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
B4. Unterschattmair		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 168/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung, bauliche Umgestaltung und Erweiterung nach Anweisungen der Landesabteilung Natur und Landschaft	Risanamento, ristrutturazione edilizia e ampliamento su indicazioni della ripartizione provinciale Natura e Paesaggio



B5. Wirtschaftsgebäude Schloss Thurnstein – Rustico Castel Torre		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 171/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Wirtschaftsgebäude bereits ausgebaut. Sanierung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Rustico già adibito ad abitazione. Risanamento e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
B6. Haus Waldheim, St.-Peter-Strasse Nr. 21 – Via S. Pietro n. 21		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 348	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung. Bannzone der St.-Peter-Kirche	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Zona di rispetto della chiesa di S. Pietro
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung, bauliche Umgestaltung und Erweiterung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento, ristrutturazione edilizia e ampliamento su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
B7. Wirtschaftsgebäude Widum – Rustico canonica		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 728	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung. Bannzone der St.-Peter-Kirche	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Zona di rispetto della chiesa di S. Pietro
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
B8. Friedhof – Cimitero		
Parzellen - Particelle	Gp. - p.f. 1319	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung. Bannzone der St.-Peter-Kirche	Zona di verde agricolo con particolare vincolo paesaggistico. Zona di rispetto della chiesa di S. Pietro
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Manutenzione. Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



KLEINERE OBJEKTE - *OGGETTI MINORI*

1



4a



2



4b



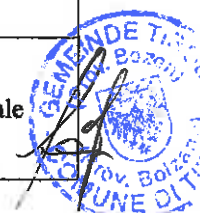
3



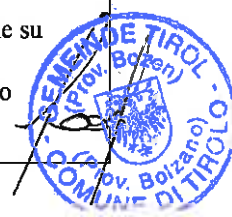
5

1. Umfassungsmauer – *Muro di recinzione*

Standort - Posizione	Schloss Thurnstein, Straßenseite	Castel Torre, lato strada
Beschreibung - Descrizione	Verputzte Umfassungsmauer mit Zinnen und Mönch-und-Nonneziegelabdeckung	Muro di recinzione intonacato con merli e copertura in coppi
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



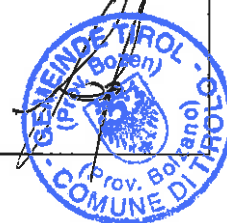
2. Torbogen – Portale		
Standort - Posizione	Schloss Thurnstein, Straßenseite	Castel Torre, lato strada
Beschreibung - Descrizione	Geschwungener Torbogen mit Aufschrift „Thurnstein“ und Mönch- und-Nonneziegelabdeckung	Portale arcuato con scritta „Thurnstein“ e copertura in coppi
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
3. Brunnen – Fontana		
Standort - Posizione	Schloss Thurnstein, Innenhof	Castel Torre, cortile
Beschreibung - Descrizione	Brunnentrog aus Granit. Inschrift: „J. v. Egen zu Turnstein MDCCCLXXXII“	Fontana in granito. Iscrizione: „J. v. Egen zu Turnstein MDCCCLXXXII“
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
4. Durchgang – Passaggio		
Standort - Posizione	Zwischen Ex-Widum und Friedhof	Tra l'ex canonica e il cimitero
Beschreibung - Descrizione	Malerischer Durchgang mit Kopfstein- bzw. Steinplattenpflasterung	Pittoresco passaggio con pavimentazione in ciottoli e lastre di pietra
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
5. Lorbeerbaum – Alloro		
Standort - Posizione	Unterhalb Schloss Thurnstein	Sotto Castel Torre
Beschreibung - Descrizione	Lorbeerbaum (Naturdenkmal)	Albero di alloro (Monumento naturale)
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung nach Anweisungen der Landesabteilung Natur und Landschaft	Conservazione e manutenzione su indicazioni della Ripartizione provinciale Natura e Paesaggio



FREIE SICHTWINKEL – ANGOLI VISUALI LIBERI



<p>Standort - Posizione</p>	<p>St.-Peter-Straße</p>	<p>Via San Pietro</p>
<p>Beschreibung - Descrizione</p>	<p>Gesamtansicht von Schloss Tirol</p>	<p>Veduta complessiva di Castel Tirol</p>
<p>Schutz- und Aufwertungsmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione e valorizzazione</p>	<p>Jegliche Veränderung der Ansicht (vgl. Freie Sichtwinkel Ensemble Nr. 2 – Schlossweg) bedarf der Genehmigung durch den Bürgermeister. Störende Elemente sind auf Verordnung des Bürgermeisters nach bindendem Gutachten des Gemeinderates zu entfernen</p>	<p>Qualsiasi modifica della veduta (cfr. Angoli visuali liberi insieme n. 2 – Via del Castello) è soggetta ad approvazione da parte del Sindaco. Elementi di disturbo devono essere rimossi su ordinanza del Sindaco dietro parere vincolante del Consiglio Comunale</p>



MATHEILER
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. Fortbestand der Bautypologie
3. natürlicher Charakter in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
Dieser gut erhaltenen Gebäudegruppe am Gnaidweg kommt ein dokumentarischer Wert zu. Sie zeichnet sich hauptsächlich durch jene bautypologischen Merkmale aus (Paarhof mit Hofstelle, Wirtschafts- und Stöcklgebäude), die einst charakteristisch für die bäuerlichen Ansiedlungen des Gemeindegebietes waren.
BESTANDTEILE
Matheilerhof Nebengebäude Matheilerhof Wirtschaftsgebäude Matheilerhof Haus Gnaidweg Nr. 13
KLEINERE OBJEKTE
Wegkreuz

MATHEILER
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. permanenza della tipologia edilizia
3. carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
Questo gruppo ben conservato di edifici della via Gnaid presenta un valore documentario. Si distingue principalmente per quei caratteri tipologici (maso con casa padronale, fienile e casa di servizio) che un tempo erano caratteristici degli insediamenti rurali del territorio comunale.
ELEMENTI COSTITUTIVI
Matheilerhof Edificio secondario maso Matheiler Rustico maso Matheiler Casa in via Gnaid n. 13
OGGETTI MINORI
Crocifisso



PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI







A1

A1. Matheilerhof

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 148	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Sprossenfenster, Doppelbogenfenster, Außenstiege mit Loggia, Satteldach). Der Abbruch mit Wiederaufbau und die Aufstockung des Gebäudes sind nicht zugelassen. Eindeckung mit ortstüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (finestre con traversine, bifora, scala esterna con loggia, tetto a due falde). Non sono ammesse la demolizione con ricostruzione e la sopraelevazione dell'edificio. Copertura con materiali tipici del luogo



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI			
			
B1		B2	
		B3	
B1. Nebengebäude Matheilerhof – Edificio secondario maso Matheiler			
Parzellen - Particelle		Bp. - p.ed. 148	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti		Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise, Satteldach). Die Aufstockung des Gebäudes ist nicht zugelassen. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale, tetto a due falde). Non è ammessa la sopraelevazione dell'edificio. Copertura con materiali tipici del luogo	
B2. Wirtschaftsgebäude Matheilerhof – Rustico maso Matheiler			
Parzellen - Particelle		Bp. - p.ed. 149/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti		Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale („Stadelcharakter“, Satteldach). Die Aufstockung des Gebäudes ist nicht zugelassen. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (“carattere di fienile”, tetto a due falde). Non è ammessa la sopraelevazione dell'edificio. Copertura con materiali tipici del luogo	
B3. Haus Gnaidweg Nr. 13 – Casa in via Gnaid n. 13			
Parzellen - Particelle		Bp. - p.ed. 150	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti		Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung mit evtl. Verlegung der Kubatur unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise, Satteldach). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con eventuale spostamento della cubatura, con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale, tetto a due falde). Copertura con materiali tipici del luogo	



KLEINERE OBJEKTE – OGGETTI MINORI

Wegkreuz – Crocifisso

Standort - Posizione	Am Gnaidweg, beim Matheilerhof	Sulla via Gnaid, presso il maso Matheiler
Beschreibung - Descrizione	Wegkreuz	Crocifisso ligneo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



ZENOBERG
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. Erkennbarkeit, Auffälligkeit, Orientierungspunkt
3. Geomorphologie und natürlicher Charakter in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
Das Ensemble besteht aus der Burg, auf einem mächtigen Felsen über der Passer gelegen, und aus zwei einst zur Burg gehörenden Bauernhöfen, in einer relativ noch unberührten Landschaft. Hier verlief, vor dem Bau der Umfahrungsstraße, die alte Straße zum Passeiertal.
BESTANDTEILE
Zenoburg Haus Zenoburg Kapelle Ehemaliger Gutshof Zenoburg
KLEINERE OBJEKTE
Kruzifix

MONTE SAN ZENO
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. leggibilità, appariscenza, capacità di orientare
3. geomorfologia e carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
L'insieme comprende la rocca sita su di un possente sperone roccioso sovrastante il Passirio e due masi che un tempo le appartenevano, in un paesaggio ancora relativamente intatto. Qui passava, prima della costruzione della strada di circonvallazione, l'antica strada per la Val Passiria.
ELEMENTI COSTITUTIVI
Castel San Zeno Haus Zenoburg Cappella Ex podere Castel San Zeno
OGGETTI MINORI
Crocifisso



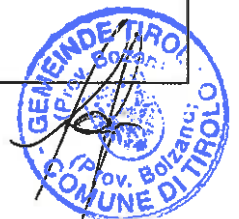
PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A1

A1. Zenoburg – Castel San Zeno

Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 144/1, 144/2, 144/3, Gpp. pp.edd. 841, 842, 843, 844, 845, 846	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wald. Denkmalschutz	Bosco. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI



B1. Haus Zenoburg

Parzellen - Particelle	Bp. - <i>p.ed.</i> 142/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassaden, Satteldach). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciate, tetto a due falde). Copertura con materiali tipici del luogo

B2. Kapelle – Cappella

Parzellen - Particelle	Bp. - <i>p.ed.</i> 143/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

B3. Ehemaliger Gutshof Zenoburg – Ex podere Castel San Zeno

Parzellen - Particelle	Bp. - <i>p.ed.</i> 143/2	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



KLEINERE OBJEKTE – OGGETTI MINORI



Kruzifix – Crocifisso

Standort - Posizione	Am Haus Zenoburg	Sulla casa Zenoburg
Beschreibung - Descrizione	Kruzifix	Crocifisso ligneo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



MELAUN
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. Erkennbarkeit, Auffälligkeit, Orientierungspunkt
3. kollektives Gedächtnis
Zwei zusammenhängenden Erbhöfe bilden diese kleine, geschlossene Siedlung an der alten Straße ins Passeiertal, bestehend aus einem Bauernhof und einem in der Zwischenkriegszeit umgebauten Gasthaus.
BESTANDTEILE
Gasthaus Melaunhof (Innermelaunhof) Außermelaunhof Wirtschaftsgebäude Außermelaunhof
KLEINERE OBJEKTE
Wirtshausschild Bildstock

MELAUN
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. leggibilità, appariscenza, capacità di orientare
3. memoria collettiva
Due masi ereditari collegati fra loro formano questo piccolo, compatto insediamento sulla vecchia strada per la Val Passiria, composto dalla sede del maso e da una locanda ristrutturata nel periodo tra le due guerre.
ELEMENTI COSTITUTIVI
Ristorante Melaunhof (Innermelaunhof) Außermelaunhof Rustico maso Außermelaun
OGGETTI MINORI
Insegna Edicola votiva



PRIMÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI PRIMARI



A1



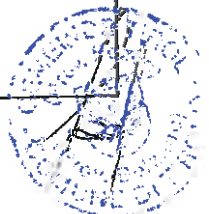
A1. Gasthaus Melaunhof (Innermelaunhof) – Ristorante Melaunhof



Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 122/1, 122/2 LRB Nr. 540 v. 19.02.07	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz auf der Bp. 122/1	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica sulla p.ed. 122/1
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

A2. Außermelaunhof

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 123	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Sanierung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Risanamento e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici



SEKUNDÄRE BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI SECONDARI


B1

B1. Wirtschaftsgebäude Außermelaunhof – Rustico maso Außermelaun

Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 124	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale („Stadelcharakter“, Satteldach). Eindeckung mit ortstüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (“carattere di fienile”, tetto a due falde). Copertura con materiali tipici del luogo



KLEINERE OBJEKTE – OGGETTI MINORI



1. Wirtshausschild – Insegna

Standort - Posizione	Am Gasthaus Melaunhof	Sul ristorante Melaunhof
Beschreibung - Descrizione	Wirtshausschild mit Trauben- und Weinmotiven	Insegna con motivi ispirati all'uva e al vino
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Conservazione e restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

2. Bildstock – Edicola votiva

Standort - Posizione	An der Strassenmauer	Sul muro stradale
Beschreibung - Descrizione	Bildstock als Nische in der Mauer mit Steineinfassung und Spitzbogen	Edicola votiva in forma di nicchia nel muro con cornice in pietra e arco ogivale
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Erhaltung und Instandhaltung	Conservazione e manutenzione



FINELE
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. Erkennbarkeit, Auffälligkeit, Orientierungspunkt
3. natürlicher Charakter in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
<p>Auch im Namen (→ Finalis = Endpunkt) hat der Ortsteil Finele Grenzcharakter. Jenseits des gleichnamigen Baches beginnt das Gemeindegebiet von Kuens. Die zwei historischen Bauten (die alte Schmiede und die Kapelle) verleihen der kleinen Siedlung einen ausgeprägten Eigencharakter.</p>
BESTANDTEILE
<p>Elsler Schmiede Kapelle Maria Heimsuchung Finelebach</p>

FINELE
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. leggibilità, appariscenza, capacità di orientare
3. carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
<p>Anche nel nome (→ Finalis) la frazione di Finele ha carattere di frontiera. Al di là dell'omonimo torrente inizia il territorio comunale di Caines. I due edifici storici (la fucina e la cappella) conferiscono al piccolo insediamento un carattere autonomo ben riconoscibile.</p>
ELEMENTI COSTITUTIVI
<p>Fucina Elsler Cappella della Visitazione Torrente Finele</p>



BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI



A1



A2



A3

A1. Elsler Schmiede – *Fucina Elsler*

Parzellen - <i>Particelle</i>	Bp. - p.ed. 116/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (Fassade, Satteldach). Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (facciata, tetto a due falde). Copertura con materiali tipici del luogo

A2. Kapelle Maria Heimsuchung – *Cappella della Visitazione*

Parzellen - <i>Particelle</i>	Bp. - p.ed. 250	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici

A3. Finelebach – *Torrente Finele*

Parzellen - <i>Particelle</i>	Gp. - p.f. 1766/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Wald	Bosco
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Schutz des natürlichen Charakters des Wasserlaufes nach Anweisung des Landesamtes für Wildbachverbauung	Tutela del carattere naturale del corso d'acqua su indicazioni dell'Ufficio provinciale per i Bacini montani



LRB Nr. 540 v. 18.02.2007

A1. Elsler Schmiede – Fucina Elsler		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 116/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umstrukturierung unter Beibehaltung der der Nord-Ostfassade sowie der Dachform. Der Abbruch mit Wiederaufbau und die Aufstockung des Gebäudes sind nicht zugelassen. Eindeckung mit ortsüblichen Materialien	Conservazione. Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento della facciata nord-est e della forma del tetto. Non sono ammesse la demolizione con ricostruzione e la sopraelevazione dell'edificio. Copertura con materiali tipici del luogo
A2. Kapelle Maria Heimsuchung – Cappella della Visitazione		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 250	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet. Denkmalschutz	Zona di verde agricolo. Tutela storico-artistica
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Restaurierung nach Anweisungen des Landesamtes für Bau- und Kunstdenkmäler	Restauro su indicazioni dell'Ufficio provinciale Beni architettonici e artistici
A3. Finelebach – Torrente Finele		
Parzellen - Particelle	Gp. - p.f. 1766/1	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Wald	Bosco
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Schutz des natürlichen Charakters des Wasserlaufes. Verbot der Betonierung der Bachufer	Tutela del carattere naturale del corso d'acqua. Divieto di cementificazione delle sponde del torrente
A4. Brücke – Ponte (GEMEINDE KUENS – COMUNE DI CAINES)		



LRB Nr. 540 v. 18.02.2007



MUTHÖFE
AUSWEISUNGSKRITERIEN
1. historischer Wert
2. Fortbestand der Bautypologie
3. Geomorphologie und natürlicher Charakter in Zusammenhang mit dem Eingriff des Menschen
<p>An den Hängen der gleichnamigen Berge gelegen, stellen die Muthöfe „ein einzigartiges Überbleibsel aus jener Zeit“ dar, „in der die Bayuwaren ins Land kamen und Täler und Berghänge für ihre Einzelhöfe bis hoch hinauf rodeten.“ (Langes, Gunther: Burggrafenamt und Meran. S. 112).</p>
BESTANDTEILE
<p>Unterochmuth Oberhochmuth Trater mit Wirtschaftsgebäude Unterwegleit mit Wirtschaftsgebäude Wenner mit Wirtschaftsgebäude Thalbauer mit Wirtschaftsgebäude Oberegger mit Wirtschaftsgebäude Ehemaliges Schulgebäude Gasthof Hochmuth Seilbahnstation Wirtschaftsgebäude Unterochmuth Stauder mit Wirtschaftsgebäude Wirtschaftsgebäude Oberhochmuth</p>

MASI DELLA MUTA
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE
1. valore storico
2. permanenza della tipologia edilizia
3. geomorfologia e carattere naturale collegato all'opera dell'uomo
<p>Siti sulle pendici dei monti omonimi, i masi della Muta rappresentano “una singolare testimonianza del tempo in cui i Baiuvari occuparono il paese e dissodarono valli e pendici montane fino alle più alte quote per i loro masi.” (Langes, Gunther: Burgraviato e Merano p. 112).</p>
ELEMENTI COSTITUTIVI
<p>Unterochmuth Oberhochmuth Maso Trater con rustico Maso Unterwegleit con rustico Maso Wenner con rustico Maso Thalbauer con rustico Maso Oberegger con rustico Ex edificio scolastico Ristorante Hochmuth Stazione funivia Rustico maso Unterochmuth Maso Stauder con rustico Rustico maso Oberhochmuth</p>



BESTANDTEILE - ELEMENTI COSTITUTIVI



Gesamtansicht – Oben links: Hochmuth mit Seilbahnstation
 Oben rechts: Stauder (A12)
 Unten: Trater (A3), Unterwegleit (A4), Wenner (A5)

Veduta complessiva – *In alto a sinistra: Hochmuth con stazione funivia*
In alto a destra: Stauder (A12)
In basso: Trater (A3), Unterwegleit (A4), Wenner (A5)



Gesamtansicht Hochmuth talseitig – Von links nach rechts: Wirtschaftsgebäude Unterhochmuth (A11), Gasthof Hochmuth (A9), Unterhochmuth (A1), Seilbahnstation (A10) und Wirtschaftsgebäude Oberhochmuth (A13)

Veduta complessiva Hochmuth lato valle – *Da sinistra a destra: rustico Unterhochmuth (A11), Ristorante Hochmuth (A9), Unterhochmuth (A1), staz. funivia (A10) e rustico Oberhochmuth (A13)*





A1



A2

Gesamtansicht Hochmuth – Von links nach rechts:
Wirtschaftsgebäude Oberhochmuth (A13), Oberhochmuth (A2),
Unterhochmuth (A1) und Gasthof Hochmuth (A9)

Veduta complessiva Hochmuth – Da sinistra a destra: rustico
Oberhochmuth (A13), Oberhochmuth (A2), Unterhochmuth (A1)
e Ristorante Hochmuth (A9)



A9



A6



A7a



A7b





A8



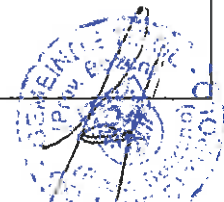
A10



A12

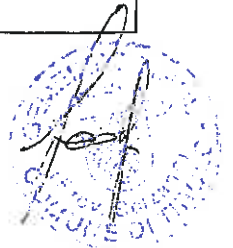
A1. Unterhochmuth

<p>Parzellen - Particelle</p>	<p>Bp. - p.ed. 183</p>	
<p>Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</p>	<p>Landwirtschaftsgebiet</p>	<p>Zona di verde agricolo</p>
<p>Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione</p>	<p>Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.</p> <p>Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.</p>	



A2. Oberhochmuth		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 185	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedime. di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.
A3. Trater mit Wirtschaftsgebäude - Maso Trater con rustico		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 186/1, 186/2, 187, 252	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimen di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.

A4. Unterwegleit mit Wirtschaftsgebäude – Maso Unterwegleit con rustico		
Parzellen - Particelle	Epp. - pp.edd. 188/1, 188/2, 189	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.
A5. Wenner mit Wirtschaftsgebäude – Maso Wenner con rustico		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 190	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.



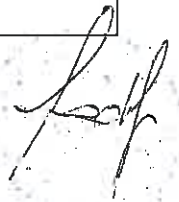
A6. Thalbauer mit Wirtschaftsgebäude – Maso Thalbauer con rustico		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 192, 794, 795, 796	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedime di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.
A7. Oberegger mit Wirtschaftsgebäude – Maso Oberegger con rustico		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 194	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedime di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes. DEHREICHENBERG. GEGENÜBER zustehende Erweiterungen bergseitig oder durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio. legge verso monte o tramite modesta sopraelevazione dell'edificio



A8. Ehemaliges Schulgebäude – Ex edificio scolastico		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 273	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen durch Aufstockung des Gebäudes	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge tramite sopraelevazione dell'edificio
A9. Gasthof Hochmuth – Ristorante Hochmuth		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 518	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Baumerkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.

A10. Seilbahnstation – Stazione funivia		
Parzellen - Particelle	Bpp. - pp.edd. 570/1, 570/2, 570/3	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer und bautypologischer Merkmale	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri tipici del luogo e della tipologia edilizia
A11. Wirtschaftsgebäude Unterhochmuth – Rustico maso Unterhochmuth		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 762	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedimenti di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.
	Aufstockung des gesamten Gebäudes	del intero edificio

A12. Stauder mit Wirtschaftsgebäude – Maso Stauder con rustico		
Parzellen - Particelle	Epp. - pp.edd. 769, 770	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedime di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.
A13. Wirtschaftsgebäude Oberhochmuth – Rustico maso Oberhochmuth		
Parzellen - Particelle	Bp. - p.ed. 812	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - Provvedime di conservazione	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.



A4. Unterwegleit mit Wirtschaftsgebäude – <i>Maso Unterwegleit con rustico</i>		
Parzellen - <i>Particelle</i>	Bpp. - <i>pp.edd.</i> 188/1, 188/2, 189	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.
A5. Wenner mit Wirtschaftsgebäude – <i>Maso Wenner con rustico</i>		
Parzellen - <i>Particelle</i>	Bp. - <i>p.ed</i> 190	
Urbanistische Bestimmung und bestehende Schutzbindungen - <i>Destinazione urbanistica e vincoli di tutela esistenti</i>	Landwirtschaftsgebiet	Zona di verde agricolo
Schutzmaßnahmen - <i>Provvedimenti di conservazione</i>	Instandhaltung, Sanierung bzw. bauliche Umgestaltung unter Beibehaltung ortstypischer Bau-merkmale (geschlossene, gemauerte Bauweise mit Holzverschalung, Satteldach, Firstrichtung). Gesetzlich zustehende Erweiterungen möglichst bergseitig sowie durch geringfügige Aufstockung des Gebäudes.	Manutenzione, risanamento o ristrutturazione edilizia con mantenimento dei caratteri edilizi tipici del luogo (forma compatta e in muratura tradizionale con rivestimento ligneo, tetto a due falde, direzione del colmo). Ampliamenti spettanti per legge possibilmente verso monte nonché modesta sopraelevazione dell'edificio.

